

# ГРУППА КОМПАНИЙ



	АО «ЮЖНИИМФ»	353900, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адм. Серебрякова, 5	тел. (8617) 60-12-14 тел. (8617) 60-12-16 institute@ujnimf.ru
	ЧУ ОДПО «Научно-образовательный центр ЮЖНИИМФ»	353900, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адм. Серебрякова, 5	тел. (8617) 60-12-15 тел. (8617) 60-12-16 sdo@ujnimf.ru
	ООО «ЮЖНИИМФ-Сервис»	353924, г. Новороссийск, ул. Рыбачья, 102	тел. (8617) 60-12-14 тел. (8617) 60-12-16 msv@ujnimf.ru
	ООО «Научно-исследовательский комплекс «ИКТИН-ЛАБ»	353900, г. Новороссийск, ул. Карла Маркса, 6	тел. (800) 511-66-74 тел. (8617) 60-12-14 infolab@iktingroup.ru

Экз. № \_\_\_\_\_

**Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузового района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел ПД № 1. Пояснительная записка

**011/03/2021-ПЗ**

**Том 1**

Новороссийск  
2022



Акционерное общество

**Южный морской научно-исследовательский  
и проектно-конструкторский институт имени  
Адмирала Флота Советского Союза И.С. Исакова**

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
ул. Революции 1905 г. / Набережная им. адмирала Серебрякова, д. № 1/5

приёмная (8617) 60-12-14 e-mail: institute@ujniimf.ru ИНН/КПП 2315185366 / 231501001  
учебный центр (8617) 60-12-15 institute@южниимф.рф ОКПО 21792519  
бухгалтерия (8617) 60-12-16 web: http://ujniimf.ru ОГРН 1142315000266

Экз. № \_\_\_\_\_

**Выполнение изыскательских и проектных работ на  
реконструкцию объектов Северного грузового района  
морского терминала Угледорск морского порта  
Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка,  
Западный мол**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел ПД № 1. Пояснительная записка**

**011/03/2021-ПЗ**

**Том 1**

**Генеральный директор  
АО «ЮЖНИИМФ»**

**Главный инженер проекта,  
начальник СПП АО «ЮЖНИИМФ»**



**С.В. Маценко**

**К.В. Высоцкий**

**Новороссийск  
2022**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

011/03/2021-ПЗ



# Содержание

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	<b>5</b>
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ</b>	<b>7</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>8</b>
<b>1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	<b>9</b>
1.1 Решение о разработке проектной документации	9
1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	9
1.2.1 Техническое задание	9
1.2.2 Отчётная документация по результатам инженерных изысканий	9
1.2.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства	9
1.2.4 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	10
<b>2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	<b>11</b>
2.1 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
2.2 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	11
2.3 Отнесение к опасным производственным объектам	12
2.4 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства	12
2.5 Обоснование возможности осуществления реконструкции объекта капитального строительства по этапам реконструкции с выделением этих этапов	13
<b>3 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>	<b>14</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>15</b>
Приложение 1. Копия Технического задания	16
Приложение 2. Копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства	33
Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 65:15:0000003:107 от 25 июля 2012 г.	34
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:15:0000003:141 от 30 апреля 2020 г.	48
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:15:0000003:139 от 30 апреля 2020 г.	54
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:15:0000003:137 от 30 апреля 2020 г.	57
Приложение 3. Копии паспортов гидротехнических сооружений	63
Копия паспорта Южного мола	64
Копия паспорта Северной оградительной стенки	80
Копия паспорта Западного мола	93
Копия паспорта Причала № 1	110
Приложение 4. Копии свидетельств проектной организации о членстве в СРО	130
Свидетельство о допуске к работам по разработке проектной документации	131
Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям	135

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб. №

Подпись и дата

011/03/2021-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Кошелев А.А.		05.22
		Проверил	Высоцкий К.В.		05.22
		ГИП	Высоцкий К.В.		05.22
		Нач. отд.	Высоцкий К.В.		05.22
		Н. контр.	Высоцкий К.В.		05.22
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
АО «ЮЖНИИМФ»					

**Приложение 5. Технические условия**

Технические условия на электроснабжение входных огней морского терминала Углегорск

Схема прокладки кабелей морского терминала Углегорск

139

140

141

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗ	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			011/03/2021-ПЗ						4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## Организация и состав проекта

№ тома	Шифр раздела	Исполнитель (АО «ЮжНИИМФ», если не указано иное)	Наименование раздела	Арх. №
<b>Проектная документация</b>				
1	011/03/2021-ПЗ		Раздел ПД № 1. Пояснительная записка	
2	011/03/2021-ПЗУ		Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	011/03/2021-КР		Раздел ПД № 4. Конструктивные решения	
4	011/03/2021-ПОС		Раздел ПД № 7. Проект организации строительства	
5	011/03/2021-ООС.ОВОС		Раздел ПД № 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
			Подраздел ПД № 1. Оценка воздействия на окружающую среду. Сводные результаты ОВОС	
6	011/03/2021-ООС.ВБР		Подраздел ПД № 2. Водные биологические ресурсы	
7	011/03/2021-ООС.ПМ		Подраздел ПД № 3. Планируемые мероприятия	
8	011/03/2021-ПБ		Раздел ПД № 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	011/03/2021-СМ		Раздел ПД № 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
10	011/03/2021-ДБГ		Раздел ПД № 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
			Подраздел ПД № 1. Декларация безопасности гидротехнических сооружений	
11	011/03/2021-ГОЧС		Подраздел ПД № 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
12	011/03/2021-БМ		Подраздел ПД № 3. Безопасность мореплавания	
13	011/03/2021-СНО		Подраздел ПД № 4. Средства навигационного оборудования	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011/03/2021-ПЗ

14	011/03/2021-ИР		<i>Подраздел ПД № 5. Использование инновационных решений в области конструирования гидротехнических сооружений, применения прогрессивных защитных покрытий, безопасности мореплавания</i>
<b>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий</b>			
15	011/03/2021-ИГДИ		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
16	011/03/2021-ИГИ		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
17	011/03/2021-ИГМИ		Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях
18	011/03/2021-ИЭИ		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях
19	011/03/2021-ИГФИ	АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»	Технический отчет об инженерно-геофизических изысканиях
20	011/03/2021-ИГДИ.2	АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
21	011/03/2021-ИГИ.2	АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
22	011/03/2021-ИЭИ.2		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях

Инф. № подл.	011/03/2021-ПЗ
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>011/03/2021-ПЗ</b>	Лист
							6

## Общие сведения о Заказчике и Исполнителе

### Заказчик:

ФГУП «Росморпорт»

Юридический адрес:

127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр. 7.

Сахалинский филиал ФГУП «Росморпорт»

Юридический и почтовый адрес:

694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 13/2

Директор:

Шрайтель А.В.

Телефон: 8 (42435) 4-33-07

Факс: 8 (42435) 4-33-06

E-mail: [mail@skl.rosmorport.ru](mailto:mail@skl.rosmorport.ru)

### Исполнитель:

АО «ЮжНИИМФ»,

«Южный морской научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт имени Адмирала Флота Советского Союза И.С. Исакова»

Юридический адрес:

353906, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Терская, д. 18

Фактический адрес:

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г./

ул. Набережная им. адмирала Серебрякова, д. 1/5

Генеральный директор:

Маценко С.В.

Главный инженер проекта (ГИП):

Высоцкий К.В.

Телефон: 8 (8617) 60-12-14

E-mail: [institute@ujniimf.ru](mailto:institute@ujniimf.ru)

Инф. № подл.	011/03/2021-ПЗ	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				011/03/2021-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				7	



## Введение

Настоящая проектная документация разработана в целях выполнения работ по проектированию объекта капитального строительства – «Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузового района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол» (далее – объект).

Состав и содержание разделов проектной документации определены в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) в части, касающейся объекта проектирования и объёма выполняемых работ.

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145), такая документация подлежит экспертизе проектной документации.

Данная документация обосновывает проектные решения по реконструкции гидротехнических сооружений (далее – ГТС), выполняющих функции защиты акватории порта от волнения. В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», а также пп. 2 – 4 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 года № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», настоящая документация подлежит государственной экологической экспертизе.

В соответствии с частью 2 ст. 8.3 и п. 2 части 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящая документация подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Настоящая документация разработана на основании действующих документов нормативно-правового и нормативно-технического характера, указанных в настоящем томе.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗ		Лист
						011/03/2021-ПЗ	8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# 1 Основания для разработки проектной документации

## 1.1 Решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки настоящей проектной документации являются:

- Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Южный мол», 2019 год;
- Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Северная оградительная стенка», 2019 год;
- Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Западный мол», 2019 год;
- Решение ФГУП «Росморпорт», выразившееся в объявлении закупки № 32009669630 на право заключения договора на выполнение изыскательских и проектных работ по объекту в Единой информационной системе в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru>.

Данное решение было подтверждено фактом заключения между ФГУП «Росморпорт» и АО «ЮжНИИМФ» договора от 26 января 2021 г. № 011/03/2021, включающем в качестве приложения № 1 Техническое задание на выполнение работ по данному объекту.

## 1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

### 1.2.1 Техническое задание

Техническое задание по объекту (приложение № 1 дополнительному соглашению № 2 к договору на выполнение изыскательских и проектных работ от 26 января 2021 г. № 011/03/2021) утверждено директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

Копия Технического задания представлена в приложении 1 к настоящему разделу.

### 1.2.2 Отчётная документация по результатам инженерных изысканий

Отчётными документами по результатам выполнения инженерных изысканий по объекту являются технические отчеты об:

- инженерно-геодезических изысканиях;
- инженерно-геологических изысканиях;
- инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- инженерно-экологических изысканиях;
- инженерно-геофизических изысканиях.

### 1.2.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

В качестве правоустанавливающих документов на объект, Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 65:15:0000003:107 от 25 июля 2012 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:15:0000003:141 от 30 апреля 2020 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:15:0000003:139 от 30 апреля 2020 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:15:0000003:137 от 30 апреля 2020 г.

Копии указанных документов представлены в приложении 2 к настоящему разделу.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗ						
Изм.						011/03/2021-ПЗ	Лист 9
Колуч.							
Лист							
№ док.							
Подпись							
Дата							

**1.2.4 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Подключение к инженерным сетям предусматривается в соответствии с:

- техническими условиями на электроснабжение входных огней морского терминала Углегорск;
- схемой прокладки кабелей морского терминала Углегорск.

Копии указанных документов представлены в приложении 5 к настоящему разделу.

Инф. № подл.	011/03/2021-ПЗ	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011/03/2021-ПЗ				

## 2 Сведения об объекте проектирования

### 2.1 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности объекта проектирования в топливе, газе, воде отсутствуют. Внесение изменений в проектную мощность электрических сетей не предполагается.

Эксплуатация объекта не предполагает организации производства, в связи с чем отсутствует необходимость в сырьевой базе, потребность в воде, топливно-энергетических ресурсах. Не предполагается комплексного использования сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

В настоящем проекте не используются изобретения, результаты проведенных патентных исследований.

### 2.2 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

В административном отношении объект проектирования расположен в Российской Федерации, Сахалинская область, Углегорский район, город Углегорск, улица Приморская, д. 11, Северный грузовой район морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск.

Функциональным назначением объекта проектирования является защита акватории порта от волнения.

В порту Углегорска имеется 14 причалов, из которых 1 вспомогательный, 4 пассажирских и 9 для прочих грузов.

Используемое оборудование – 2 порталных крана, гусеничный кран, конвейерная линия, 4 автопогрузчика, 3 бульдозера. Для хранения грузов имеется 5 крытых складов площадью 8900 м<sup>2</sup> и открытые складские площадки площадью 18100 м<sup>2</sup>. Порт Углегорск является морским терминалом порта Шахтерск. В год морской порт Углегорский обрабатывает около 800 тыс. тонн груза.

В соответствии с паспортами причалов морского терминала Углегорск, предоставленными Заказчиком в качестве исходных данных, в порту осуществляется переработка навалочных и генеральных грузов, бункеровка портовых средств дизельным топливом, отстой судов портофлота, временное хранение грузов.

Проектом предусматривается полный демонтаж существующих объектов с последующей их реконструкцией.

Необходимость в переселении людей отсутствует.

Перед производством работ (не менее чем за 30 суток) подрядной организации, осуществляющей работы по реконструкции ГТС, необходимо предоставить в адрес Гидрографической службы Тихоокеанского флота уведомление о начале работ.

В уведомлении в обязательном порядке указывается период производства работ, основание производства работ (прилагается копия заключения государственной экспертизы), а также характеристики и места установки временных плавучих предостерегающих знаков (далее – ППЗ), с целью информирования судоводителей о значительном сужении входа во внутреннюю акваторию Северного грузового района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск.

Технико-экономические показатели объекта, обусловлены предусмотренными данным проектом работами и приведены в таблице 1.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

011/03/2021-ПЗ

**Таблица 1. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
<b>Этап 1 - участок Причала № 1 (под размещение грузовой площадки)</b>			
	Площадь грузовой площадки	м <sup>2</sup>	199,2
	Свайное основание (буронабивные сваи)	шт.	8
<b>Этап 2 – Южный мол</b>			
	Длина	м	63,7
	Ширина	м	7,2-7,5
	Общая высота мола с парапетом	м	5,8
	Высота парапета	м	2,1
	Отметки от Балтийской системы высот 1977 г.		
	• dna у сооружения	м	-1,850
	• верхa сооружения	м	+3,950
<b>Этап 3 – Северная оградительная стенка</b>			
	Длина	м	193,42
	Ширина	м	30,42
	Отметки от Балтийской системы высот 1977 г.		
	• низa сооружения	м	-0,600
	• верхa сооружения	м	+6,900
<b>Этап 4 – Западный мол</b>			
	Длина	м	277
	Ширина	м	7,2-7,5
	Общая высота мола с парапетом	м	5,8
	Высота парапета	м	2,1
	Отметки от Балтийской системы высот 1977 г.		
	• dna у сооружения	м	-1,850
	• верхa сооружения	м	+3,950

### 2.3 Отнесение к опасным производственным объектам

Объекты реконструкции относятся к:

- III классу (гидротехнические сооружения средней опасности) по идентификационным признакам, определенным постановлением Правительства РФ от 05.10.2020 № 1607 «Об утверждении критериев классификации гидротехнических сооружений»;
- особо опасным и технически сложным объектам, в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- сооружениям повышенного уровня ответственности по идентификационным признакам, определенным пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### 2.4 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, для производственных целей. Кадастровый номер участка: 65:15:0000003:107. Мероприятия по рекультивации земель не предусмотрены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗ

						011/03/2021-ПЗ	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





### 3 Заверение проектной организации

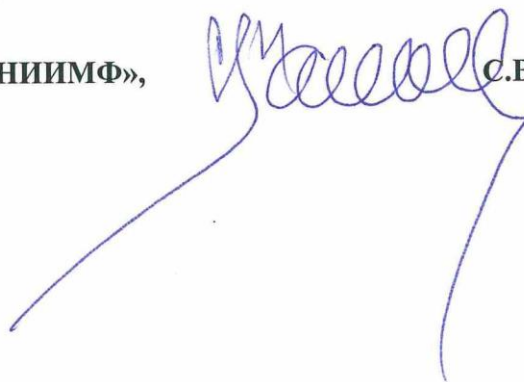
Настоящим Акционерное общество «Южный морской научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт имени Адмирала Флота Советского Союза И.С. Исакова» заверяет, что настоящая проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 ПП РФ от 16.02.2008 г. № 87, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта,  
Начальник СПИ АО «ЮжНИИМФ»



К.В. Высоцкий

Генеральный директор АО «ЮжНИИМФ»,  
к.т.н.



С.В. Маценко

Инф. № подл. 011/03/2021-ПЗ	Подпись и дата	Взам. инв. №					011/03/2021-ПЗ	Лист 14
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

## Приложения

Инф. № подл.	011/03/2021-ПЗ	Взам. инв. №					011/03/2021-ПЗ	Лист
Подпись и дата						15		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Приложение 1. Копия Технического задания**

Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗ	Взам. инв. №					011/03/2021-ПЗ	Лист
Подпись и дата						16		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

### ЗАДАНИЕ

на выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузового района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Географическое положение объекта	Сахалинская область, р-н Углегорский, г. Углегорск, ул. Приморская, д. 11
2	Заказчик	ФГУП «Росморпорт»
3	Источник финансирования	Средства ФГУП «Росморпорт»
4	Основания для проектирования	4.1. Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Южный мол», 2019 год; 4.2. Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Северная оградительная стенка», 2019 год; 4.3. Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Западный мол», 2019 год.
5	Организация (Генеральный проектировщик)	Акционерное общество «Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота» (АО «ЮЖНИИМФ»)
6	Требования к организации (Генеральному проектировщику)	Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств должны соответствовать уровню ответственности исполнителя в соответствии с требованиями части 10 и части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Субподрядные организации	Привлекаются Генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком
8	Объекты реконструкции	Объект 1 – Южный мол Объект 2 – Северная оградительная стенка Объект 3 – Западный мол Объект 4 – участок Причала № 1 (под размещение грузовой площадки).
9	Выделение этапов строительства	1. Этап 1 – Объект 4 2. Этап 2 – Объект 1 3. Этап 3 – Объект 2 4. Этап 4 – Объект 3
10	Вид строительства	Реконструкция
11	Стадийность проектирования	Проектная документация



12	Срок выполнения работ	2021-2022 гг.
13	Сроки строительства	Определяются при проектировании.
14	Требования к технологическим решениям и режиму работы предприятия	В соответствии с СП 350.1326000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов». Навигация в морском терминале является сезонной, морской терминал является замерзающим.
15	Основные технико-экономические показатели объекта и его назначение	<p>Объект 1 – Южный мол:          Год постройки: 1925 г. Тип сооружения: вертикальное. Назначение – защита акватории от волнения. Описание конструкции: сооружение гравитационного типа в виде монолитной бетонной стенки, установленной на скальном основании.          Класс сооружения: III          Основные размеры: длина – 67,1 м, ширина – 2,7 м.          Отметка от отсчётного уровня моря: дна у сооружения «минус» 0,600 м – «минус» 1,920 м; верха сооружения +1,290 – +2,970 м.          Состояние – предельное (ГОСТ Р 54523-2011).          Расчетный физический износ по состоянию на 2019 – 64,2 %;</p> <p>Объект 2 – Северная оградительная стенка:          Год постройки: 1925 г.          Класс сооружения: III          Основные размеры:          длина – 177,3 м: 1 участок ряжевый, длина 130,3 м, второй участок бетонный, длина 47 м.          Конструкция:          1 участок – две стенки из бревен стоймя с продольными и поперечными схватками из бревен. Заполнение камнем.          2 участок – бетонная монолитная стенка на скальном основании.          Состояние – предельное (ГОСТ Р 54523-2011).          Расчетный физический износ по состоянию на 2019 – 96 %.          Сооружение фактически разрушено и представляет из себя береговой откос.</p> <p>Объект 3 – Западный мол:          Год постройки: 1925 г. Тип сооружения: вертикальная стенка. Назначение – защита акватории от волнения. Описание конструкции: сооружение гравитационного типа в виде монолитной бетонной стенки с парапетом, установленной на скальном основании.          Класс сооружения: III          Основные размеры: длина – 270,3 м, ширина – 2,6-5,5 м.          Отметка от отсчётного уровня моря: дна у сооружения «минус» 1,04 м – «минус» 2,90 м; верха сооружения – +1,043 – +3,861 м.          Состояние – предельное (ГОСТ Р 54523-2011).          Расчетный физический износ по состоянию на 2019 –</p>

		68,12 %.
16	Особые условия проведения изысканий и проектирования	<p>16.1. Сложные гидрологические и метеорологические условия.</p> <p>16.2. Проектирование с учетом сейсмичности района расположения объекта.</p> <p>16.3. Строительство в условиях действующего предприятия.</p> <p>16.4. В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов, назначение которых приведено в п. 9 ст. 48.1 ГрК РФ, относятся к особо опасным и технически сложным объектам.</p> <p>16.5. Нормативную сейсмичность района принять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и результатами инженерных изысканий и на основе карты «В» ОСР-2015 – в расчете на МРЗ и карты «А» ОСР2015 – в расчете на ПЗ.</p>
17	Требования к основным техническим решениям	<p>17.1. Перед началом работ по разработке проектной документации необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные изыскания в объеме, достаточном для разработки проектной документации на реконструкцию Объектов и прохождению государственных экспертиз проектной документации;</li> <li>- математическое моделирование работы защитных гидротехнических сооружений;</li> <li>- разработать не менее двух вариантов выполнения реконструкции каждого Объекта, в том числе технико-экономические обоснования, для принятия Заказчиком обоснованного решения.</li> </ul> <p>17.2. Один из предложенных вариантов реконструкции каждого Объекта и их стоимость должны быть согласованы Заказчиком.</p> <p>17.3. Проектными решениями так же предусмотреть: установку геодезической сети для наблюдения за планово-высотным положением сооружения;</p> <p>17.4. Предусмотреть оснащение молов средствами навигационного обеспечения.</p> <p>17.5. На территории Причала № 1 предусмотреть устройство грузовой площадки для складирования железобетонных изделий и погрузочно-разгрузочных операций в период реконструкции Объектов 1-3, и в дальнейшем в ходе эксплуатации для перевалки тоннажных и крупногабаритных грузов. Размеры, расположение и конструктив грузовой площадки определить проектом.</p> <p>17.6. Предусмотреть оснащение Объектов инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности в соответствии с</p>



		<p>категорией и проведенной оценки уязвимости.</p> <p>17.7. Разработка проектной документации должна осуществляться с учетом требований национальных стандартов и сводов правил на обязательной основе и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
18	Технические регламенты, нормы и стандарты проектирования	<p>В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и сводами правил в строительстве.</p> <p>В случае отсутствия действующих нормативных документов в строительстве Генеральный проектировщик выполняет подготовку и согласование в установленном порядке специальных технических условий в соответствии с пунктом 8 статьи 6 федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и порядком разработки и согласования специальных технических условий (утвержденных приказом Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр).</p> <p>А также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструкции по навигационному оборудованию (ИНО-2000);</li> <li>- инструкции по разработке проектов навигационного оборудования морских путей (ГС–1314.000 И);</li> <li>- инструкция по техническому обслуживанию средств навигационного оборудования морских подходных каналов и акваторий портов (РД 31.6.07-2002).</li> </ul>
19	Требования к составу и содержанию документации	<p>19.1. Проектная документация в объеме, необходимом для прохождения государственной экологической экспертизы, главной государственной экспертизы, согласно утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ст. 47, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также особенностей проектируемого Объекта.</p> <p>19.2. В составе проектной документации подготовить необходимые документы в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>19.3. В состав проекта включить специальные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безопасность мореплавания;</li> <li>- средства навигационного оборудования;</li> <li>- использование инновационных решений в области</li> </ul>

		<p>конструирования гидротехнических сооружений, применения прогрессивных защитных покрытий, безопасности мореплавания;</p> <p>- декларация безопасности гидротехнических сооружений.</p> <p>19.4. Разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативными правовыми актами.</p> <p>19.5. Генеральный проектировщик может вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.</p> <p>19.6. При необходимости подготовки специальных технических условий для разработки проектной документации Генеральный проектировщик осуществляет разработку и согласование СТУ в соответствии с приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр.</p>
20	Мероприятия по охране и безопасности	<p>При разработке проектной документации учесть требования:</p> <p>- по охране и безопасности, установленные пунктом 6.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</p>
21	Потребность в инженерных изысканиях и требования к их выполнению	<p>21.1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и других действующих нормативных документов.</p> <p>21.2. В соответствии с требованиями п. 6.3.3.14 свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» выполнить сейсмическое микрорайонирование для уточнения сейсмичности площадки строительства.</p> <p>21.3. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Генеральным проектировщиком и согласованной Заказчиком Программой инженерных изысканий. Особое внимание уделить определению (обоснованию) «шага» геологических скважин, сгущению сетки при необходимости.</p> <p>21.4. Выполнить инженерно-археологические изыскания и провести согласования и экспертизы (при необходимости).</p> <p>21.5. Обеспечить постоянное присутствие компетентных специалистов Представителя Заказчика при проведении инженерных изысканий и</p>



		<p>согласования с ними итоговых результатов изысканий.</p> <p>21.6. Инженерные изыскания проводятся в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений. Генеральный проектировщик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.</p> <p>21.7. Инженерно-экологические изыскания произвести в объёме, достаточном для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p> <p>21.8. Не позднее 10 календарных дней до начала проведения изысканий уведомить Заказчика о дате проведения работ по конкретному виду изысканий.</p> <p>21.9. В рамках экологических изысканий определяются, в том числе, возможные места утилизации строительных отходов.</p> <p>21.10. При подготовке программы инженерно-геологических изысканий используются фондовые и иные доступные материалы прежних лет.</p> <p>21.11. Инженерно-гидрометеорологические изыскания объекта определяются по фондовым материалам и путем обработки рядов наблюдений.</p>
22	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>22.1. Проектные решения в соответствии требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов.</p> <p>22.2. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен быть разработан в объёме необходимом для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»;</li> <li>- Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;</li> <li>- Положения об оценке, намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённого приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000 г.</li> <li>- СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-</li> </ul>



		<p>эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 17.1.3.08-82 «Охрана окружающей среды. Гидросфера. Правила контроля качества морских вод»;</li> <li>- РД 52.24.609-2013 «Организация и проведение наблюдений за содержанием загрязняющих веществ в донных отложениях водных объектов»;</li> <li>- постановления Правительства РФ от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания».</li> </ul> <p>22.3. В составе раздела ПМООС предусмотреть оценку воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС).</p> <p>Материалы раздела ПМООС, включая ОВОС, должны содержать следующие подразделы:</p> <p>22.3.1. Воздействие объекта на атмосферный воздух.</p> <p>Привести результаты воздействия объекта на атмосферный воздух, в которые входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика существующего и прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха;</li> <li>- определение параметров источников выбросов загрязняющих веществ, количественные и качественные показатели выбросов;</li> <li>- определение метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>- проведение расчетов рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>- выполнение оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха на границах санитарно-защитных зон (СЗЗ), в жилой зоне;</li> <li>- разработка предложений по установлению предельно допустимых выбросов (ПДВ);</li> <li>- представление планируемых мероприятий по защите атмосферного воздуха;</li> <li>- организация контроля за загрязнением атмосферного воздуха.</li> </ul> <p>22.3.2. Воздействие на водные объекты.</p> <p>Привести результаты воздействия объекта на водные объекты, в составе которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привести перечень водных объектов в зоне намечаемой деятельности, их гидрологические и гидрохимические характеристики с проведением лабораторных исследований;</li> <li>- проанализировать степень защищенности и устойчивости водных объектов к воздействию намечаемой хозяйственной деятельности;</li> <li>- определить особенности размещения сооружений относительно водоохраных зон, прибрежных полос,</li> </ul>
--	--	---

		<p>зон санитарной охраны водозаборов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описать возможные изменения состояния водных объектов при реализации намечаемой деятельности.</li> </ul> <p>22.3.3. Воздействие отходов на состояние окружающей среды.</p> <p>Привести результаты воздействия объекта на состояние окружающей среды, в составе которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представить характеристику основных источников образования отходов;</li> <li>- классифицировать образующиеся отходы в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов;</li> <li>- представить ориентировочные объемы образования отходов;</li> <li>- привести характеристики отходов с указанием класса опасности (токсичности);</li> <li>- представить проектные решения по накоплению, утилизации или обезвреживанию отходов;</li> <li>- рассчитать плату за размещение отходов.</li> </ul> <p>22.3.4. Воздействие на водные биоресурсы.</p> <p>Привести результаты воздействия объекта на водные биоресурсы, в составе которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценить фактический запас зообентоса, промысловых водорослей и беспозвоночных непосредственно в районе проведения строительных работ при проведении инженерно-экологических изысканий;</li> <li>- привести характеристику животного мира в зоне воздействия объекта по видам;</li> <li>- привести данные о запасах промысловых видов в районе проведения работ;</li> <li>- оценить факторы, воздействующие на животный мир (техногенное, рекреационное и др. виды воздействий);</li> <li>- дать характеристику биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности;</li> <li>- оценить ущерб животному миру (с учетом платы за водные биологические ресурсы);</li> <li>- привести мероприятия по минимизации ущерба, сохранению фауны, ее воспроизводству;</li> <li>- представить предложения по компенсации отрицательного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности.</li> </ul> <p>Представить расчет размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, включая разработку мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов.</p> <p>22.4. Разработать программу производственного экологического контроля (далее – программа ПЭК). В составе программы ПЭК необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить этапы, задачи и цели ПЭК;</li> </ul>
--	--	---



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- привести описание объектов ПЭК (мониторинг компонентов природной среды и факторов воздействия);</li> <li>- привести принципы построения системы ПЭК.</li> </ul> <p>22.5. Эколого-экономическая оценка проекта. Привести сводную эколого-экономическую оценку проекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду;</li> <li>- расчет размера вреда причиненного водным биоресурсам включая разработку перечня природоохранных мероприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;</li> <li>- расчет стоимости мероприятий по возмещению ущерба водным биоресурсам.</li> </ul> <p>22.6. Разработать мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и ликвидации последствий их воздействия на экосистему, в составе которых предусмотреть возможные аварийные ситуации, которые могут возникнуть при строительстве объекта в результате: транспортных аварий; пожаров и взрывов (с возможным последующим горением) на судах; проявления опасных геофизических, геологических, метеорологических и гидрологических явлений; террористических актов, а также должны содержать расчеты масштабов вероятных зон действия поражающих факторов в результате всех возможных аварийных ситуаций (при разливе судового топлива учесть его максимально возможные заправочные объемы).</p> <p>22.7. При необходимости разработать «Проект расчетного обоснования санитарно-защитной зоны» и получить санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту.</p> <p>22.8. Согласовать с Заказчиком выбор мест и проектные решения по захоронению (размещению) строительных отходов и грунтов.</p>
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в порядке определенном следующими документами: ГОСТ Р 55201-2012, СП 165.1325800.2014, исходных данных и требований территориальных Управлений МЧС России по Сахалинской области.
24	Идентификация сооружений	24.1. Принадлежат к оградительным сооружениям, перечень и определения которых приведены в ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

		<p>24.2. Принадлежат к объектам инфраструктуры морского порта по идентификационным признакам, определенным статьей 4 Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Минтранса России от 07.11.2017 № 475 «Об утверждении Перечня объектов инфраструктуры морского порта».</p> <p>24.3. Относятся к портовым гидротехническим сооружениям в соответствии с ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>24.4. Принадлежат к III классу (гидротехнические сооружения средней опасности) по идентификационным признакам, определенным постановлением Правительства РФ от 02.11.2013 № 986 «О классификации гидротехнических сооружений».</p> <p>24.5. Относятся к особо опасным и технически сложным объектам, в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>24.6. Принадлежат к сооружениям повышенного уровня ответственности по идентификационным признакам, определенным пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
25	Требования к определению сметной стоимости	<p>25.1 Состав и содержание раздела «Смета на реконструкцию объектов капитального строительства» должны соответствовать требованиям Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости строительства).</p> <p>25.2 Сметная стоимость строительства должна быть определена в рублях базисно-индексным методом в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с пересчётом в текущий уровень цен.</p> <p>25.3 Сметная документация должна быть составлена по расценкам федеральной сметно- нормативной базы ФСНБ-2001 (в редакции 2020 года), введённой в действие приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр, информация о которых включена в</p>



		<p>федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр, с учётом всех действующих на текущий момент изменений и дополнений, с последующей привязкой в установленном порядке к региону строительства.</p> <p>25.4 Пересчёт в текущий уровень цен выполнить с учётом сложившихся цен на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Для пересчёта по итогу сводного сметного расчёта стоимости строительства в текущий уровень цен использовать индексы к ФЕР-2001 для Сахалинской области, публикуемые ежеквартально письмами Минстроя России.</p> <p>25.5 Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании базовых сборников сметных цен.</p> <p>25.6 В случае отсутствия сметных цен в федеральных сборниках сметных цен по отдельным строительным материалам стоимость материалов определять на основании фактической (текущей) цены по прайс-листам поставщика в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>25.7 Все цены на материалы и оборудование, принятые по прайс-листам, привести к базисному уровню цен. При пересчёте стоимости материальных ресурсов «обратным счётом» в базисный уровень цен необходимо применять вышеуказанные индексы. Текущую стоимость материалов и оборудования подтвердить документами (договорами, прайс-листами и др.). В прайс-листах должны быть указаны реквизиты организаций (ИНН, адрес, расчётный счёт, и т.п. сведения), условия поставки (транспорт, заготовительно-складские расходы) и НДС.</p> <p>25.8 Стоимость оборудования в объектных и локальных сметных расчётах определять в базисном уровне по состоянию на 01.01.2000 для региона строительства по отпускным ценам с начислением транспортных, заготовительно-складских расходов и прочих затрат, относящихся на стоимость оборудования, в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>25.9 Сметную стоимость на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование,</p>
--	--	---

		<p>принятую по прайс-листам, определить с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов.</p> <p>25.10 Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, в строгом соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>25.11 Лимитированные и прочие затраты включать в сводный сметный расчет в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>25.12 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3 % от сметной стоимости строительства по главам 1-12 сводного сметного расчёта стоимости строительства как для объектов производственного назначения.</p> <p>25.13 В соответствии с приложением № 5 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемым с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённого приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, составить Ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.</p> <p>25.14 В соответствии с приложением № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемым с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённого приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, составить проект сметы контракта (договора).</p> <p>25.15 При определении сметной стоимости строительства следует предусмотреть разделение затрат по следующим источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– затраты на объекты федеральной собственности;</li><li>– затраты на объекты инвестиционной составляющей.</li></ul> <p>25.16 Выделить в отдельные сметные расчеты этапы строительства.</p>
--	--	--



		<p>25.17 Сметная стоимость строительства подлежит государственной экспертизе на предмет проверки достоверности её определения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>25.18 В сводном сметном расчете выделить: затраты на компенсационные платежи за загрязнение окружающей среды, затраты на производственный экологический контроль (мониторинг) при производстве работ.</p> <p>25.19 Сметную документацию выполнить в составе: пояснительная записка, сводка затрат, сводного сметного расчета, объектных и локальных сметных расчетов.</p> <p>25.20 Разработать и согласовать с Заказчиком сводный сметный расчет.</p> <p>25.21. Предельная стоимость объекта реконструкции – 945 086,3 тыс. руб., в т.ч.: Южный мол – 167 708,48 тыс. руб., Северная оградительная стенка – 113 972,33 тыс. руб., Западный мол – 663 405,49 тыс. руб.</p>
26	Требования к согласованиям проектной документации с территориальными и федеральными надзорными и контролирующими органами	<p>26.1. Генеральный проектировщик самостоятельно организывает и проводит общественные обсуждения (слушания) проектной документации, в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (утв. приказом Государственного комитета по охране окружающей среды РФ от 16.05.2000 № 372). Результаты этих обсуждений должны быть документально оформлены, отражены в материалах ОВОС и представлены на государственную экологическую экспертизу.</p> <p>26.2. Генеральный проектировщик согласовывает проектную документацию с Заказчиком, капитаном морского порта Шахтерск до ее направления на согласование в Росрыболовство, государственную экологическую экспертизу и ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>26.3. Генеральный проектировщик осуществляет проведение необходимых согласований с надзорными и контролирующими органами и экспертиз разработанной документации (Федеральное агентство по рыболовству, государственной экологической экспертизы, главной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и иных экспертиз в</p>

		<p>случае необходимости.)</p> <p>26.4. Генеральный проектировщик проводит все согласования и защиту проектных решений, необходимых для выполнения работ по настоящему Заданию в органах государственной власти всех уровней, в том числе государственных экспертных органах, вносит необходимые изменения и корректировки в проектную документацию за свой счет.</p> <p>26.5. Согласовать раздел «Средства навигационного оборудования» с Управлением навигации и океанографии МО РФ.</p> <p>26.6. Все замечания государственных органов исполнительной власти (контролирующих, надзорных и т.д.) Генеральный проектировщик устраняет без дополнительной оплаты.</p>
27	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>27.1. Копия паспорта «Южный мол»;</p> <p>27.2. Копия паспорта «Северная оградительная стенка»;</p> <p>27.3. Копия паспорта «Западный мол»;</p> <p>27.4. Копия паспорта причального сооружения «Причал 1»;</p> <p>27.5. Акт освидетельствования портового ГТС от 08.08.2019г. (Южный мол);</p> <p>27.6. Заключение о техническом состоянии портового ГТС от 08.08.2019г. (Южный мол);</p> <p>27.7. Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Южный мол» 2019 год;</p> <p>27.8. Акт освидетельствования портового ГТС от 08.08.2019г. (Северная оградительная стенка);</p> <p>27.9. Заключение о техническом состоянии портового ГТС от 08.08.2019г. (Северная оградительная стенка);</p> <p>27.10. Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Северная оградительная стенка» 2019 год;</p> <p>27.11. Акт освидетельствования портового ГТС от 08.08.2019г. (Западный мол);</p> <p>27.12. Заключение о техническом состоянии портового ГТС от 08.08.2019г. (Западный мол);</p> <p>27.13. Технический отчет «Комплексное обследование объектов Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск» «Западный мол» 2019 год.</p> <p>27.14. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки;</p> <p>27.15. Необходимые для выполнения работ исходные данные получают Генеральным проектировщиком своими силами и за счет собственных средств.</p>
28	Количество экземпляров	28.1. Проектная документация оформляется в 6-и



	<p>проектной и рабочей документации</p>	<p>(шести) экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 4-х экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре, с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат).</li> </ul> <p>28.2. Файлы проектной документации должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы формата PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>28.3. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.</p>
29	<p>Потребность в разработке и состав демонстрационных материалов</p>	<p>29.1. Предусмотреть изготовление демонстрационных материалов, в том числе в 3-D, в объеме, необходимом для презентации принятых решений (альбомы формы А3 с высококачественной печатью изображений на фотобумаге) в 4 экз.</p> <p>29.2. Материалы представить в электронном виде с возможностью демонстрации на экране и редактирования.</p> <p>29.3. Выполнить в объеме, необходимом для проведения общественных обсуждений, а также согласований и экспертиз (при необходимости), а также по дополнительному требованию Заказчика.</p>
30	<p>Прочие требования</p>	<p>30.1. Проектная документация может содержать указание на товарные знаки, фирменные наименования или наименования производителя и т.п. При необходимости их указания в проектной документации они должны сопровождаться словами «или эквивалент», а также параметрами эквивалентности.</p> <p>30.2. Разработать техническое задание на выполнение работ по реконструкции Объекта.</p> <p>30.3. Генеральный проектировщик гарантирует полноту проектных решений для реконструкции проектируемого Объекта. В случае возникновения работ, неучтенных</p>



**Приложение 2. Копии правоустанавливающих документов на объект  
капитального строительства**

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗ	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011/03/2021-ПЗ	Лист



# Договор аренды федерального земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора № 335

г. Южно-Сахалинск

25 июля 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области, от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. руководителя управления **Касилова Аркадия Владимировича**, действующего на основании Временного положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области, утвержденным приказом Росимущества от 12.10.2011г. № 341, приказа № 107-п от 26.06.2009г., с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт»), именуемое в дальнейшем «Арендатор 1», в лице генерального директора **Лаврищева Андрея Васильевича**, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Порт Углегорский», именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице генерального директора **Мейера Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Распоряжения от 20 июля 2012 г. № 253-р ТУ Росимущества по Сахалинской области, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор 1 и Арендатор 2 принимают в аренду земельный участок из земель категории «земли населенных пунктов» с кадастровым № **65:15:0000003:107**, общей площадью **84 452 кв.м.**, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира Северный порт, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Сахалинская область, г. Углегорск, в границах указанных в кадастровой выписке земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 3) и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Земельный участок (далее Участок) используется под:
- «Арендатор 1» - гидротехнические сооружения – Западный мол (общей площадью 1 208 кв.м.); Южный мол (общей площадью 178,20 кв.м.); Бетонное покрытие (общей площадью 5 384 кв.м.); Южная оградительная стенка (общая площадь 286,20 кв.м.); Западная оградительная стенка (общая площадь 900 кв.м.); Северная оградительная стенка (общая площадь 432,50 кв.м.); Причал № 1 (общей площадью 483,50 кв.м.); Причал № 2 (общей площадью 483,50 кв.м.); Причал № 3 (общей площадью 270 кв.м.); Причал № 4 (общей площадью 242,30 кв.м.); Причал № 5 (общей площадью 242,30); Причал № 6 (общей площадью 400 кв.м.); Причал № 7 (общей площадью 330 кв.м.); Слип (общей площадью 3 258,80 кв.м.)
  - «Арендатор 2» - Подстанция электрическая (общей площадью 656,7 кв.м.); Котельная (общей площадью 400,2 кв.м.); Производственное здание лесосоеха (общей площадью 410,5 кв.м.); Производственное здание гаража механизации (общей площадью 392,6 кв.м.); Производственное здание склада грузового металлического № 3 (общей площадью 1 883,4 кв.м.); Производственное здание автогаража (общей площадью 31,4 кв.м.); Производственное здание автогаража госбанка (общей площадью 68,4 кв.м.); Производственное здание мехмастерской

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом по Сахалинской  
области  
(ДЛЯ ДОГОВОРОВ)



(общей площадью 586,5 кв.м.); Производственное здание автогаража (общей площадью 632,5 кв.м.); Производственное здание склада (общей площадью 999,6 кв.м.); Производственное здание кузницы (общей площадью 89,3 кв.м.); Административное (общей площадью 596,2).

## 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **25 июля 2012 г. по 24 июля 2061 г.**
- 2.2. Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, а действует с момента передачи земельного участка указанного в п.1.1. настоящего договора по Акту приема-передачи (приложение № 1).

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Для «Арендатора 1» сумма годовой арендной платы, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, за указанный в п.1.1. настоящего договора Участок составляет: **165 156,44 (сто шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 44 копейки) рублей в год**, без учета НДС. Расчет арендной платы определен в приложении №2 к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  - 3.1.1. Для «Арендатора 2» сумма годовой арендной платы, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, за указанный в п.1.1. настоящего договора Участок, в соответствии с отчетом независимой оценки № 264 от 24.07.2012г. составляет: **284 520,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей) рублей в год**, без учета НДС. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  - 3.2. Арендная плата за фактическое пользование земельным участком для «Арендатора 1» в период с 20 сентября 2010 года по 24 июля 2012 года (674 дня) составляет: **304 973,81 (триста четыре тысячи девятьсот семьдесят три рубля 81 копейка) рублей** и перечисляется на реквизиты согласно п. 3.4. настоящего Договора не позднее 25 ноября 2012 года.
  - 3.2.1. Арендная плата за фактическое пользование земельным участком для «Арендатора 2» в период с 20 сентября 2010 года по 24 июля 2012 года (674 дня) составляет: **525 387,62 (пятьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят семь рублей 62 копейки) рублей** и перечисляется на реквизиты согласно п. 3.4. настоящего Договора не позднее 25 ноября 2012 года.
  - 3.3. Годовая арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.
  - 3.4. Реквизиты для перечисления арендной платы:  
Получатель: Управление федерального казначейства по Сахалинской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области)  
Расчетный счет: 40101810900000010000  
Банк получатель: ГРКЦ Банка России по Сахалинской обл. г. Южно-Сахалинск  
ИНН 65011345713, КПП 650101001, БИК 046401001  
КБК 167 1 11 05021 01 6000 120, ОКАТО плательщика, Назначение платежа: арендная плата за земельный участок, находящийся в федеральной собственности, по договору № 335 от 25.07.2012 г.
  - 3.5. Доказательством исполнения обязательства по внесению арендной платы, является платежное поручение. Моментом оплаты арендной платы является дата поступления арендной платы на расчетный счет, указанный в Договоре.

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом по Сахалинской  
области  
(ДЛЯ ДОГОВОРОВ)



3.6. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке для **«Арендатора 1»:**

- в случае если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы, то вступление в силу указанного нормативного акта является основанием для внесения в договор аренды соответствующих изменений, а так же при изменении кадастровой стоимости Участка.

- ежегодный размер арендной платы на последующие календарные годы будет определяться путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исчисление размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не требует заключения дополнительного соглашения к Договору, так как является реализацией порядка (механизма) её исчисления, предусмотренного настоящим договором. Расчет арендной платы на текущий год с учетом уровня инфляции готовит Арендодатель и направляет его Арендатору.

3.6.1. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке для **«Арендатора 2»:**

- в случае если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы, то вступление в силу указанного нормативного акта является основанием для внесения в договор аренды соответствующих изменений, а так же при изменении **рыночной** стоимости Участка.

- ежегодный размер арендной платы на последующие календарные годы будет определяться путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исчисление размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не требует заключения дополнительного соглашения к Договору, так как является реализацией порядка (механизма) её исчисления, предусмотренного настоящим договором. Расчет арендной платы на текущий год с учетом уровня инфляции готовит Арендодатель и направляет его Арендатору.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. С момента заключения Договора беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

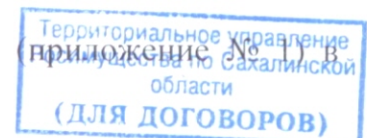
4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также при не внесении арендной платы за 2 (два) квартала.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора.

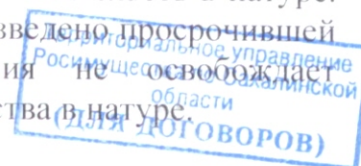




- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4. договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. **Арендатор имеет право:**
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия «Арендодателя», на срок не превышающий срок действия настоящего Договора. «Арендатор 1» не вправе сдавать участок в субаренду.
- 4.4. **Арендатор обязан:**
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их законному требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.9. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи Участка (Приложение № 1), зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области своими силами и за свой счет.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. В случае не возвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.3. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за время просрочки и неустойку в размере 0,1% в день от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.





- 5.5. За сдачу арендуемого Участка в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч рублей) рублей.
- 5.6. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранений нарушений.
- 5.7. В случае расторжения Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка (зданий, строений, сооружений на нем, находящимися в собственности Арендодателя), многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.
- 5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения, за исключением случаев предусмотренных разделом «3» настоящего договора.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя, в случаях если Арендатор:
  - использует Участок в целом или в части не в соответствии с условиями Договора.
  - при не внесении арендной платы за 2 (два) квартала.
  - при сдаче участка в субаренду без согласия Арендодателя.
  - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в течении 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи в состоянии, не хуже первоначального.
- 6.4. По требованию Арендатора, если Арендодатель не предоставляет Участок в пользование, либо создает препятствие в использовании данного участка в целях, установленных настоящим Договором.
- 6.5. По истечению срока действия договора, при отсутствии возражений сторон, договор считается продлённым на неопределённый срок.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия Договора**

- 8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области и направляются Арендодателю.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. В случае закрепления имущества, расположенного на участке, либо переход имущества иному лицу на каком либо праве, является основанием для внесения в

Территориальное управление  
Росимущества по Сахалинской  
области  
(для договоров)





**АКТ**

приема-передачи земельного участка в пользование на условиях аренды  
ФГУП «Росморпорт» и ООО «Порт Углегорский».

«25» июля 2012 г.

г. Углегорск

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области, именуемое Арендодатель, в лице и.о. руководителя **Касилова Аркадия Владимировича**, на основании договора аренды от 25 июля 2012 г. № 335 передает, а ФГУП «Росморпорт», в лице генерального директора **Лаврищева Андрея Васильевича**, и ООО «Порт Углегорский», в лице генерального директора **Мейера Евгения Валерьевича** принимает земельный участок с кадастровым № **65:15:0000003:107**, общей площадью **84 452** кв.м., находящийся по адресу: установлено относительно ориентира Северный порт, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Сахалинская область, г. Углегорск, предоставленный в пользование на условиях аренды.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ФГУП «Росморпорт» и ООО «Порт Углегорский» к земельному участку, предоставленному в пользование на условиях аренды.

**Арендодатель**

И.о. руководителя ТУ «Росимущество»  
по Сахалинской области



А.В. Касилов

**Арендатор 1**

Генеральный директор  
ФГУП «Росморпорт»



А.В. Лаврищев

**Арендатор 2**

Генеральный директор  
ООО «Порт Углегорский»



Е.В. Мейер



## Расчет арендной платы на 2012 год.

Арендатор: ООО «Порт Углегорский»

Разрешенное использование: под нежилые помещения согласно договора.

Площадь земельного участка: **84 452,00** (восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два) кв.м.

Рыночная стоимость земельного участка согласно отчета независимой оценки № 264 от 24.07.2012г. составляет: **7 113 000,00 (семь миллионов сто тринадцать тысяч рублей).**

Ставка рефинансирования ЦБ РФ на начало календарного года в соответствии со ст. 6 правил определения размера арендной платы утвержденных Постановлением правительства РФ от 16.07.2009г № 582 составляет: **8 %.**

Размер арендной платы в годовом исчислении: **569 040,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч сорок рублей) рублей.**

Размер арендной платы в годовом исчислении с учетом множественности лиц на стороне арендатора: **569 040,00 \* 50% = 284 520,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей) рублей.**

В том числе по кварталам:

I кв. 0 руб.

II кв. 0 руб.

III кв. 52 861,64 руб.

IV кв. 71 130,00 руб.

сроки оплаты:

до 10.04.2012

до 10.07.2012

до 10.10.2012

до 25.11.2012

Подлежит оплате за 2012 год: **123 991,64 (сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто один рубль 64 копейки) рублей.**

Подлежит оплате за фактическое пользование земельным участком: **525 387,62 (пятьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят семь рублей 62 копейки) рублей.**

Реквизиты: Получатель Управление федерального казначейства по Сахалинской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области)

Расчетный счет: 40101810900000010000

Банк получатель: ГРКЦ Банка России по Сахалинской обл. г. Южно-Сахалинск  
ИНН 65011345713, КПП 650101001, БИК 046401001

КБК 16711105021016000120, ОКАТО плательщика, Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору № 335 от 25.07.2012 г.

Расчет выполнен для периода с 25.07.2012 года по 31.12.2012 года.

Расчет выполнил ведущий специалист  
эксперт отдела оценки и аренды  
недвижимого имущества и земельных участков



В.Е. Аверин

## Расчет арендной платы на 2012 год.

Арендатор: ФГУП «Росморпорт»

Разрешенное использование: для размещения гидротехнических сооружений согласно договора.

Площадь земельного участка: **84 452,00** (восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два) кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка: **22 020 859,00** (двадцать два миллиона двадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей.

Процент в соответствии с п. 3 ст. 31 Федерального закона № 261-ФЗ от 08.11.2007 года составляет: **1,5 %**.

Размер арендной платы в годовом исчислении: **330 312,88** (триста тридцать тысяч триста двенадцать рублей 88 копеек) рублей.

Размер арендной платы в годовом исчислении с учетом множественности лиц на стороне арендатора: **330 312,88 \* 50% = 165 156,44** (сто шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 44 копейки) рублей.

В том числе по кварталам:

I кв. 0 руб.

II кв. 0 руб.

III кв. 30 684,80 руб.

IV кв. 41 289,11 руб.

сроки оплаты:

до 10.04.2012

до 10.07.2012

до 10.10.2012

до 25.11.2012

Подлежит оплате за 2012 год: **71 973,91** (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля 91 копейка) рублей.

Подлежит оплате за фактическое пользование земельным участком: **304 973,81** (триста четыре тысячи девятьсот семьдесят три рубля 81 копейка) рублей.

Реквизиты: Получатель Управление федерального казначейства по Сахалинской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области)

Расчетный счет: 40101810900000010000

Банк получатель: ГРКЦ Банка России по Сахалинской обл. г. Южно-Сахалинск

ИНН 65011345713, КПП 650101001, БИК 046401001

КБК 16711105021016000120, ОКАТО плательщика, Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору № 335 от 25.07.2012 г.

Расчет выполнен для периода с 25.07.2012 года по 31.12.2012 года.

Расчет выполнил ведущий специалист  
эксперт отдела оценки и аренды  
недвижимого имущества и земельных участков



В.Е. Аверин



Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Сахалинской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственные кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

КВ.1

13.11.2010 № 6515/201/10-444

1	Кадастровый номер	65:15:0000003:107	2	Лист №	1	3	Всего листов	8		
<b>Общие сведения</b>										
4	Предыдущие номера:	65:15:0000003:95								
5		6								
		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.07.2010								
7	Местоположение:	установлено относительно ориентира Северный порт, расположенного в границах участка, адрес ориентира:								
8	Категория земель:	обд. Сахалинская, г. Углегорск								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		весь								
9	Разрешенное использование/назначение:	Для производственных целей								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	22020859.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ):	-	14	Система координат:	Местная
15	Сведения о правах:									
Вид права		Правообладатель			Российская Федерация					
собственность										
16	Обоимы отметки:	Предыдущий кадастровый номер 65:15:0000003:95 равнозначен кадастровому номеру 65:15:0000003:107								
		Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3. Перечень контуров приведен на листе № 2								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке)									
18	Дополнительные сведения	18.1	-	18.2	ЗАО "Сахалинское проектно-изыскательское предприятие по земельным ресурсам и землеустройству"	18.3	17.05.2010			



ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 [Подпись] 25. 09 2012 г.

И. о. ведущего инженера обособленного подразделения межрайонного отдела в г. Углегорске (наименование должности) **О.А. Сапунова** (инициалы, фамилия)

[Подпись]

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственные кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**КВ.1**

13.11.2010 № 6515/201/10-444

1	Кадастровый номер	65:15:0000003:107	2	Лист №	2	3	Всего листов	8
16	Сведения о контурах земельного участка							
	№ п/п	Учетный номер	Площадь (м²)	Особые отметки				
	1	1	81064 ± 100					
	2	2	2090 ± 16					
	3	3	1298 ± 13					



ТУ Федеральное агентства по управлению  
государственным имуществом по Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
*Иванов В.С.*  
25. 05 2012 г.

И. о. ведущего инженера обособленного подразделения межрайонного отдела в г. Южно-Сахалинске  
(наименование должности) *Сид* О.А. Сапунова  
(подпись) (инициаль, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

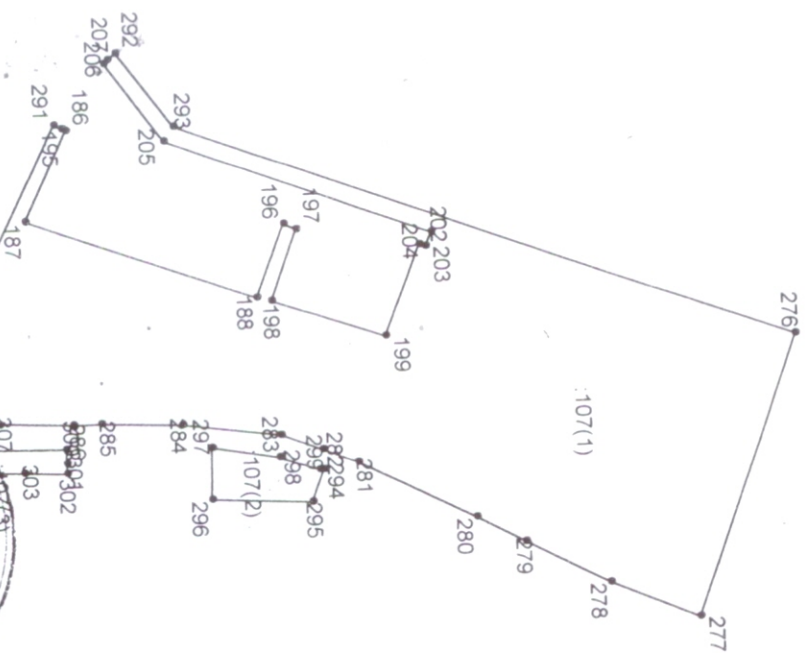
13.11.2010 № 6515/201/10-444

2 Лист № 3

3 Всего листов 8

1 Кадастровый номер 65:15:0000003:107

4 План (чертеж, схема) земельного участка



ТУ Федеральному агентству по управлению  
государственным имуществом по Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
*Васильев В.С.*  
25.05.2012 г.

5 Масштаб 1:5120

И. о. ведущего инженера обособленного подразделения межрайонного отдела в г. Углегорске М.П.

*Сид*  
(подпись)

О.А. Сапунова  
(инициалы, фамилия)

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору аренды федерального земельного участка с множественностью лиц  
на стороне Арендатора  
от 25 июля 2012 № 335.

г. Южно-Сахалинск

«15» июля 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области, от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя управления Хижняковой Евгении Викторовны, действующего на основании Временного положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области, приказа от 27.09.2012 № 2376-л, с одной стороны, Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт», именуемое в дальнейшем «Арендатор 1», в лице Генерального директора Лаврищева Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Порт Углегорский», именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице Генерального директора Мейера Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», настоящим протоколом разногласий договорились о заключении договора аренды федерального земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора от 25 июля 2012 № 335 с учетом следующих изменений:

Прежняя редакция:	Новая редакция:
Пункт 3.1 по тексту Договора	В пункте 3.1 слова: «165 156,44 (сто шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 44 копейки) рублей в год» заменить словами: «231 219 (двести тридцать одна тысяча двести девятнадцать) рублей 02 копейки в год» далее по тексту Договора.
Пункт 3.1.1 по тексту Договора	В пункте 3.1.1 слова: «284 520,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей) рублей в год» заменить словами: «170 712 (Сто семьдесят тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 копеек в год» далее по тексту Договора.
Пункт 3.2 по тексту Договора	В пункте 3.2 слова: «304 973,81 (триста четыре тысячи девятьсот семьдесят три рубля 81 копейка) рублей» заменить словами: «426 963 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 34 копейки» далее по тексту Договора.
Пункт 3.2.1. по тексту Договора	В пункте 3.2.1 слова: «525 287,62 (пятьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят семь рублей 62 копейки) рублей» заменить словами: «315 232 (триста пятнадцать тысяч двести тридцать два) рубля 57 копеек» далее по тексту Договора.
Пункт 4.3.2. по тексту Договора	В пункте 4.3.2 Договора слова ««Арендатор 1» не вправе сдавать участок в субаренду» - исключить.
Приложение	В Приложении № 2 к Договору аренды № 335 от 25.07.2012 года Арендатор: ООО «Порт Углегорский» Слова: «569 040,00 * 50% = 284 520,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей) рублей» заменить словами: «569 040,00



2 к  
Договору  
аренды №  
335 от  
25.07.2012  
по тексту  
Приложения

\* 30% = 170 712,00 (Сто семьдесят тысяч семьсот двенадцать рублей)»  
далее по тексту Приложения.

Слова: «52 861,64 руб.» заменить словами: «31 717,24 руб.» далее по  
тексту приложения.

Слова: «71 130,00 руб.» заменить словами: «42 911,56 руб.» далее по  
тексту приложения.

Слова: «123 991,64 (сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто  
один рубль 64 копейки) рублей» заменить словами: «74 628 (семьдесят  
четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек».

Слова: «525 387,62 (пятьсот двадцать тысяч триста, восемьдесят семь  
рублей 62 копейки) рублей» заменить словами: «315 232,57 (триста  
пятнадцать тысяч двести тридцать два) рубля 57 копеек» далее по тексту  
Приложения.

Арендатор: ФГУП «Росморпорт»

Слова: «330 312,88 \* 50% = 165 156,44 (сто шестьдесят пять тысяч  
сто пятьдесят шесть рублей 44 копейки) рублей» заменить словами:  
«330 312,88 \* 70% = 231 219 (Двести тридцать одна тысяча двести  
девятнадцать) рублей 02 копейки» далее по тексту Приложения.

Слова: «30 684,80 руб.» заменить словами: «42 959 руб.» далее по  
тексту приложения.

Слова: «41 289,11 руб.» заменить словами: «58 121 руб.» далее по  
тексту приложения.

Слова: «71 973,91 (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три  
рубля 91 копейка) рублей» заменить словами: «101 080 (сто одна тысяча  
восемьдесят) рублей 00 копеек».

Слова: «304 973,81 (триста четыре тысячи девятьсот семьдесят три  
рубля 81 копейка) рублей» заменить словами: «426 963 (четыреста  
двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 34 копейки» далее  
по тексту Приложения.

Стороны пришли к соглашению о том, что принимается новая редакция

От Арендодателя:

Врио руководителя Территориального  
управления Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом по Сахалинской области

  
Е.В. Хижнякова



От Арендатора 1:

Генеральный директор  
ФГУП «Росморпорт»

  
А.В. Лаврищев



От Арендатора 2:

Генеральный директор  
ООО «Португальский»

  
Е.В. Мейер



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.04.2020 № 99/2020/327097826</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:141</b>	
Номер кадастрового квартала:	65:15:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	5235, 64:435:001:000011690, 65:15:0000003:0034:64:435:001:000011690:0001:20001		
Адрес:	Сахалинская область, р-н. Углегорский, г. Углегорск, ул. Приморская, д. 11		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	178.2	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	3) сооружения гидротехнические		
Наименование:	Южный мол		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1925		
Кадастровая стоимость, руб.:	28649.05		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>30.04.2020 № 99/2020/327097826</b>		
Кадастровый номер:	<b>65:15:0000003:141</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:15:0000003:107	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	И Инна Санбоновна №65-14-96	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Литер 1. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кучер Михаил Петрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

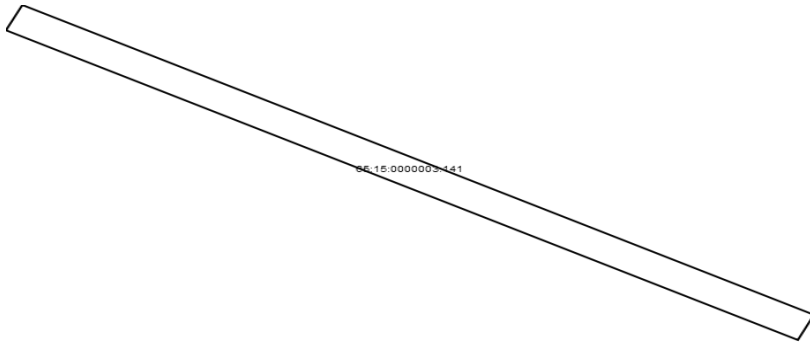
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>
<b>30.04.2020 № 99/2020/327097826</b>		
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:141</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 65-65-01/022/2007-041 от 11.02.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 65-65-01/025/2010-424 от 24.06.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.04.2020 № 99/2020/327097826</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:141</b>	
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p> 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
<b>30.04.2020 № 99/2020/327097826</b>						
Кадастровый номер:				<b>65:15:0000003:141</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК 63 D5						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	58740.59	55229.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	58710.94	55288.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	58708.53	55287.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	58738.17	55228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	58740.59	55229.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>30.04.2020 № 99/2020/327097826</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:141</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК 63 D5

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098417</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:139</b>	
Номер кадастрового квартала:	65:15:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	5235		
Адрес:	, Углегорский р-н, г Углегорск, ул Приморская, д 11		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	432.5	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Сооружение северной оградительной стенки		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1925		
Кадастровая стоимость, руб.:	46929.24		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098417</b>		
Кадастровый номер:	<b>65:15:0000003:139</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Гидротехническое», наименованием «Сооружение Северная оградительная стенка», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кучер Михаил Петрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098417</b>		
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:139</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 65-65-01/022/2007-049 от 11.02.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 65-65-01/025/2010-431 от 24.06.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098675</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:137</b>	
Номер кадастрового квартала:	65:15:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	5235, 64:435:001:000011690, 65:15:0000003:0034:64:435:001:000011690:0001:20002		
Адрес:	Сахалинская область, р-н. Углегорский, г. Углегорск, ул. Приморская, д. 11		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	1208	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	3) сооружения гидротехнические		
Наименование:	Западный мол		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1925		
Кадастровая стоимость, руб.:	28649.05		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098675</b>		
Кадастровый номер:	<b>65:15:0000003:137</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:15:0000003:107	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	И Инна Санбоновна №65-14-96	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кучер Михаил Петрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

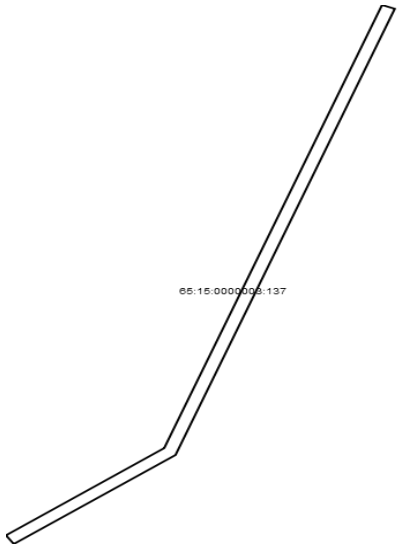
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098675</b>		
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:137</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 65-65-01/022/2007-043 от 11.02.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 65-65-01/025/2010-428 от 24.06.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098675</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:137</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098675</b>						
Кадастровый номер:				<b>65:15:0000003:137</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК 63 D5						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	58996.65	55307.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	58995.04	55311.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	58980.93	55306.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	58805.42	55239.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	58767.61	55185.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	58771.29	55182.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	58808.35	55235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	58996.65	55307.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>30.04.2020 № 99/2020/327098675</b>			
Кадастровый номер:		<b>65:15:0000003:137</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК 63 D5

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение 3. Копии паспортов гидротехнических сооружений**

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗ	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 63
011/03/2021-ПЗ						

Министерство транспорта Российской Федерации  
Федеральное агентство морского и речного транспорта

Порт Углегорск  
(северный район)

**ПАСПОРТ**

*Южный мол*

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «10» 08 20 08 г.

**Согласовано:**

Генеральный директор  
ФЕУГР «Росморпорт»

М.И.Егоров  
« 20 » г.

М.П.



Директор

«МИДО»

В.М. Шапоров  
« 08 » г.

М.П.



ЗАО «МИДО»  
2008г.

## *Содержание*

	<i>стр.</i>
1. Общие данные .....	3
2. Естественные условия .....	4
3. Описание конструкции и ее основных элементов .....	5
4. Источники заполнения паспорта .....	6
5. Перечень графических материалов.....	7
6. Лист регистрации технической документации пополняемой части паспорта	8
7. Заключение о техническом состоянии.....	9
8. Графический материал .....	10



## 1. Общие данные

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ Примечания
П1.1	1.1	<b>Назначение</b>	<i>Защита акватории от волнения</i>	
П1.2	1.2	<b>Год постройки</b>	<i>1925</i>	
		Генподрядчик	<i>«Сахалинское Гражданское Управление»</i>	
		Генпроектировщик	-	
П1.3	1.3	<b>Год последней реконструкции, восстановления или капитального ремонта</b>	<i>1956</i>	<i>1</i>
		Генподрядчик	<i>Трест 70 УНР Сахалинтрансстрой</i>	
		Генпроектировщик	-	
П1.4	1.4	<b>Восстановительная стоимость, тыс. руб.</b>	<i>1750,3</i>	
		Год последней переоценки	<i>01.01.1997</i>	
П1.5	1.5	<b>Тип сооружения</b>	<i>Вертикальное</i>	
П1.6	1.6	<b>Класс сооружения</b>	<i>III</i>	
П1.7	1.7	<b>Сейсмостойкость, баллы</b>	<i>9</i>	
П1.8	1.8	<b>Основные размеры, м</b>		
		Длина	<i>67,1</i>	
		Ширина	<i>2,7</i>	
П1.9	1.9	<b>Положение отсчетного уровня моря в Балтийской системе высот, м</b>	<i>-0,55</i>	<i>2</i>
П1.10	1.10	<b>Отметки от отсчетного уровня моря, м(по проекту/ по исполнительной документации)</b>		
		Дна у сооружения	<i>-0,600 ÷ -1,920</i>	
		Верха сооружения	<i>+1,290 ( +2,970)</i>	<i>3</i>

Примечания: 1 – капитальный ремонт;  
2 – за отсчетный уровень принят «0» изысканий 1947г;  
3 – в скобках приведена отметка парапета.

## 2. Естественные условия

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
П2.1	2.1	<b>Уровень моря в принятой системе отсчета, м</b>		1
		Максимальный	1,15	
		Минимальный	0,25	
		Средний многолетний	0,65	
П2.2	2.2	<b>Ветер</b>		
		макс. скорость, м/сек	40	
		направление, румб	С, СЗ	
П2.3	2.3	<b>Волны (обеспеченность в режиме 1 случай в 50 лет)</b>		
		высота (1% в системе), м	1,0м-6% 2,0м-0,2%	2
		средняя длина, м	85	2
		средний период, сек	-	
П2.4	2.4	<b>Течения</b>		
		макс. скорость, см/сек	40-45	
		направление, град.	197	
П2.5	2.5	<b>Заносимость, м<sup>3</sup>/год</b>	–	
П2.6	2.6	<b>Ледовые условия</b>	Толщина льда до 0,30м	
П2.7	2.7	<b>Сейсмичность, баллы</b>	9	
П2.8	2.8	<b>Грунты основания по расчетному геологическому разрезу сверху вниз</b>	1. Ил с песком; 2. Скальный грунт (глинистый сланец);	

Примечания: 1 – система отсчета от «нуля» изысканий 1947г.;

2 – расчетные значения;

### 3. Описание конструкции и её основные элементы

Шифр	№ п\п	Наименование	Характеристика	№ примечания
ПЗ.1	3.1	<b>Описание конструкции</b>	<i>Сооружение гравитационного типа в виде монолитной бетонной стенки, установленной на скальном основании</i>	
ПЗ.2	3.2	<b>Изменения в конструкции, внесенные при реконструкции или восстановлении</b>	<i>При капитальном ремонте выполнена заделка подмывов в основании мола бетоном в мешках, укладка берменных массивов массой 22т с морской стороны</i>	1
ПЗ.К.17	3.3	<b>Гравитационная стенка</b>		
		материал	<i>Монолитный бетон</i>	
		высота, м	<i>3,0</i>	
		отметка низа, м	<i>- 0,600</i>	
		ширина по верху, м	<i>2,7</i>	
		ширина по низу, м	<i>2,7</i>	
ПЗ.К.10	3.6	<b>Верхнее строение</b>		2
		Материал	<i>Монолитный бетон</i>	
		Высота стенки, м	<i>~ 1,75</i>	
		Ширина по верху, м	<i>0,45</i>	
		Ширина по низу, м	<i>0,9</i>	

Примечания: 1 – монтаж берменных массивов выполнен от корня мола до ПКЗ+6м;  
2 – бетонный парапет.

**4. Источники заполнения паспорта**

<b>Шифр</b>	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Место хранения</b>
П4.1	4.1	<i>Паспорт причального сооружения 1971г.</i>	<i>ЗАО «МИДО», г.Холмск</i>
П4.2	4.2	<i>Паспорт «Комплекс гидротехнических сооружений Северного грузового района п. Углегорск». 2002г.</i>	<i>ЗАО «МИДО», г.Холмск</i>



### 5. Перечень графических материалов

Шифр	№ п/п	Наименование	Масштаб	Страница паспорта
П5.1	5.1	<i>Фото 1. Южный мол Общий вид.</i>		13
П5.2	5.2	<i>Ситуационный план.</i>	1 : 1000	14
П5.3	5.3	<i>Фасад (вид с акватории)</i>	1 : 200	15
П5.4	5.4	<i>Фасад (вид с моря)</i>	1 : 200	16
П5.5	5.5	<i>План.</i>	1 : 200	17
П5.6	5.6	<i>Разрез 1-1,2-2.</i>	1 : 100	18

Паспорт составил:

Глав. специалист ЗАО «МЦДО» 

Мията Чен Ги

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008г.



## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии сооружения

### *Южный мол*

(наименование объекта контроля)

по результатам освидетельствования, проведенного в период  
с « 11 » марта 2008г. по « 30 » июля 2008г.

### ЗАО «МИДО»

(экспертная организация)

установлены следующие характеристики технического состояния сооружения

Наименование элемента, конструкции	Характер и количество значительных и критических дефектов	Физический износ, %
Монолитная бетонная стенка	<i>Обширные разрушения бетона на глубину 100÷1000мм, в том числе сквозные; сквозные поперечные трещины раскрытием 5÷20мм</i>	<b>57,3</b>
Верхнее строение	<i>Сквозные поперечные и продольные трещины раскрытием 5÷20мм, полностью разрушен парапет на ПК5</i>	<b>70,0</b>
Скальное основание	<i>Подмывы глубиной 150мм на длине ~18м со стороны акватории</i>	<b>42,0</b>
Сооружение в целом	<i>Расчетный физический износ</i>	<b>56,8</b>
Заключение о техническом состоянии сооружения	<b>Неработоспособное</b>	



« 30 » 07 2008г.

*В.М. Шапоров*  
(подпись)

В.М. Шапоров

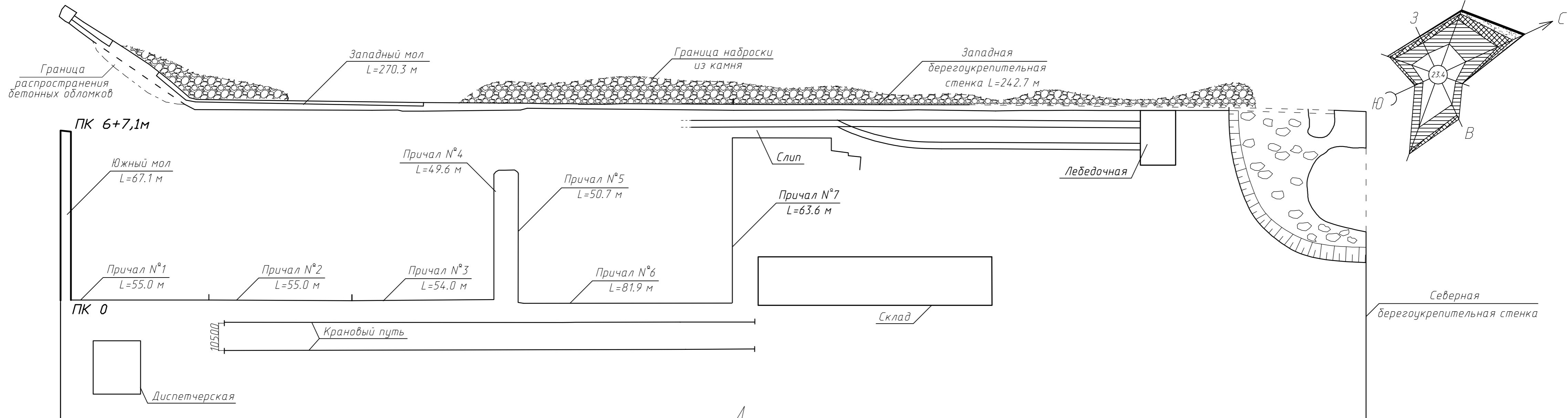
## *8. Графическая часть*



Фото 1. Южный мол. Общий вид.

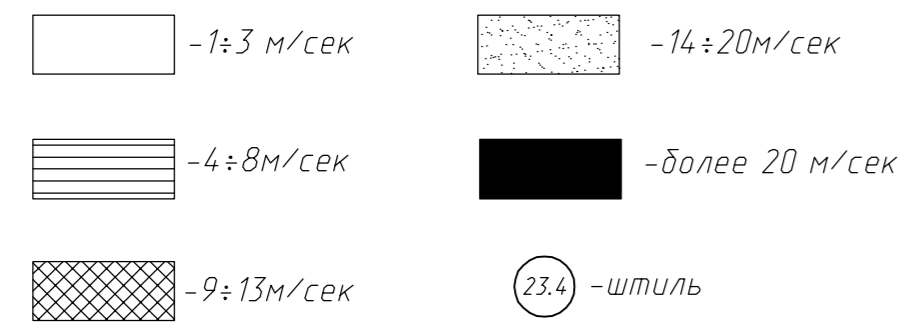


# Ситуационный план



Роза ветров

## Условные обозначения



Масштаб в 1 см - 2%

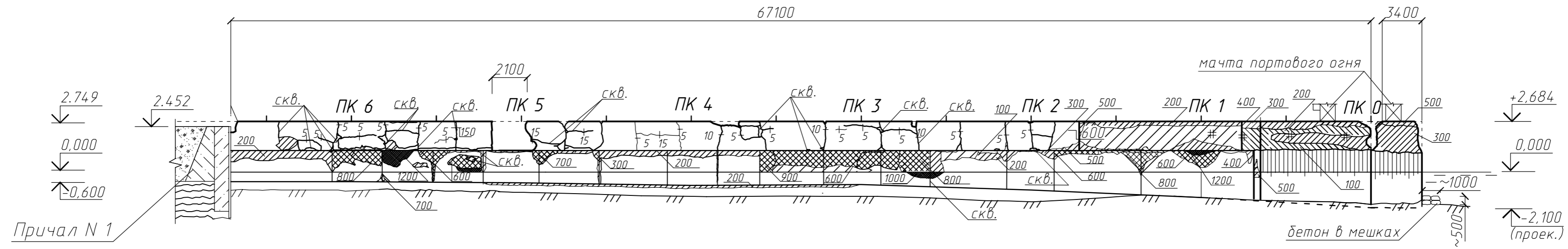
## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

						1406 - 101309 - 08 04			
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт Южного мола северного района п. Углегорск	Стадия	Лист	Листов
Эксперт	Шапарев В.М.			<i>[Signature]</i>			ВС	1	5
Глав. спец	Мията Ч. Г.			<i>[Signature]</i>					
Исполнил	Мартышкин В.			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план. М 1:1000	ЗАО "МИДО"		
Проверил	Шапарев А.В.			<i>[Signature]</i>			г. Холмск		

# Ф А С А Д (вид с акватории)

М 1:200

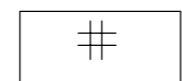


N ПИКЕТОВ	ПК 6	ПК 5	ПК 4	ПК 3	ПК 2	ПК 1	ПК 0
ОТМЕТКА КОРДОНА, м	+1,282	+1,259	+1,241	+1,048	+1,290	+1,277	+2,749
ОТМЕТКА ДНА, м	-0,60	-0,64	-0,81	-0,95	-1,04	-1,48	-1,92

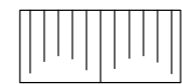
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глубина разрушений	0-50 вкл.	50-100 вкл.	100-500 вкл.	500-1000 вкл.	1000 и более
условный знак					

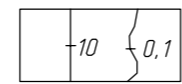
о.к.з. - обнажение крупного заполнителя



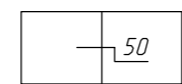
- обнажение арматуры



- металлическая опалубка



- раскрытие швов и трещин, в мм



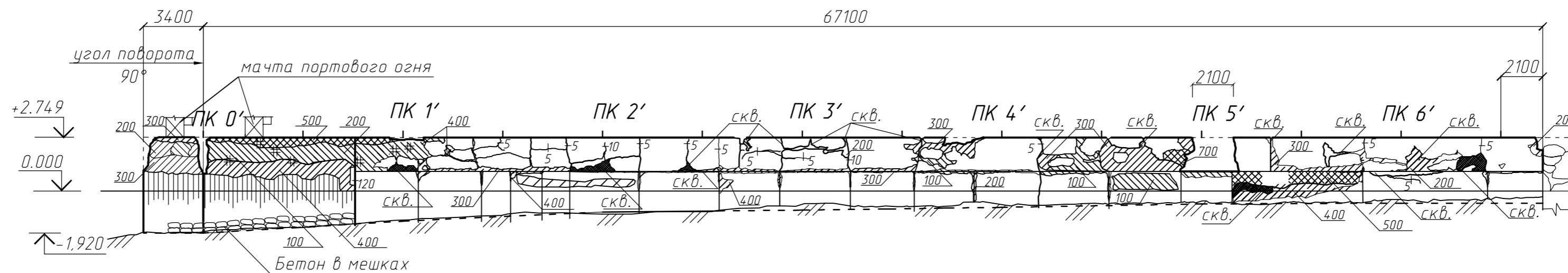
- несовпадение лицевых граней конструкций (цифра стоит на выступающей вперед грани конструкции), в мм.

## Примечания

1. Фасад торца мола на чертеже развернут.
2. Бетонные массивы на чертеже условно не показаны.
3. Отметки на чертеже даны в системе "0" изысканий 1947 г.
4. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008 г.

						1406 - 101310 - 08 04				
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					
Эксперт	Шапорев В.М.					Паспорт Южного мола северного района п. Углегорск		Стадия	Лист	Листов
Глав.спец	Мията Ч. Г.					ВС		2	5	
Исполнил	Мартышкин					Фасад (вид с акватории) М 1:200		ЗАО "МИДО" г. Холмск		
Проверил	Шапорев А.В.									

Ф А С А Д (вид с моря)  
М 1:200

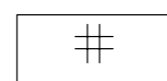


№ ПИКЕТОВ	ПК 0'	ПК 1'	ПК 2'	ПК 3'	ПК 4'	ПК 5'	ПК 6'
ОТМЕТКА КОРДОНА, м	+2,684	+2,874	+2,968	+2,966	+2,964	+1,160	+2,958
ОТМЕТКА ДНА, м	-2,10	-1,45	-0,87	-0,66	-0,65	-0,51	-0,30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глубина разрушений	0-50 вкл.	50-100 вкл.	100-500 вкл.	500-1000 вкл.	1000 и более
условный знак					

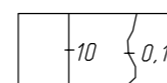
о.к.з. – обнажение крупного заполнителя



- обнажение арматуры



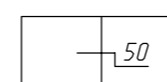
- лист металлический



- раскрытие швов и трещин, в мм



- ремонтный бетон



- несовпадение лицевых граней конструкций (цифра стоит на выступающей вперед грани конструкции), в мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

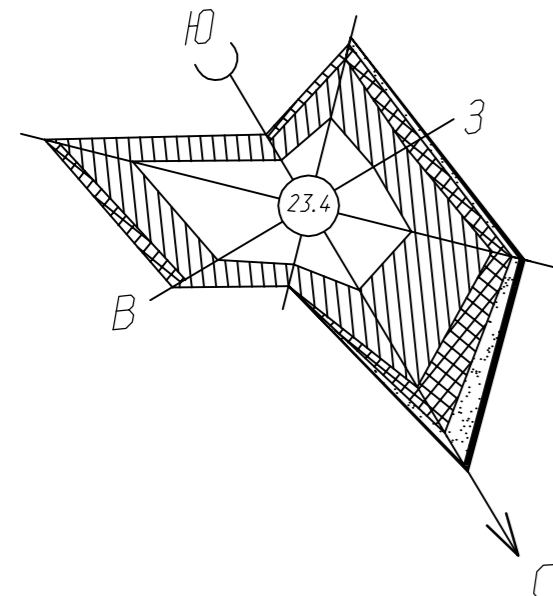
1. Фасад торца мола на чертеже развернут.
2. Бетонные массивы на чертеже условно не показаны.
3. Отметки на чертеже даны в системе "0" изысканий 1947 г.
4. Чертеж составлен по сост. на июнь 2008 г.

						1406 - 101311 - 08 04				
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Паспорт Южного мола северного района п. Углегорск		Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Шапорев В.М.				Фасад (вид с моря). М 1:200.		ВС	3	5
Глав. спец		Мията Ч. Г.						ЗАО "МИДО" г. Холмск		
Исполнил		Мартышкин								
Проверил		Шапорев А.В.								

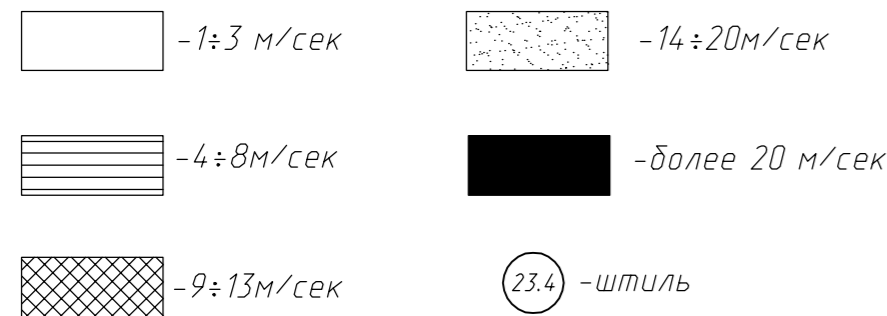
П Л А Н

М 1:200

Роза ветров



Условные обозначения



Масштаб в 1 см - 2%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глубина разрушений	0-50 вкл.	50-100 вкл.	100-500 вкл.	500-1000 вкл.	1000 и более
условный знак					

- ① Бетонный массив массой ~16т (3100x2200x1000(н)мм)
- ② Бетонный массив массой ~11т (2000x1500x1500(н)мм)
- ③ Бетонный массив массой ~3,6т (1700x900x1000(н)мм)

о.к.з. - обнажение крупного заполнителя

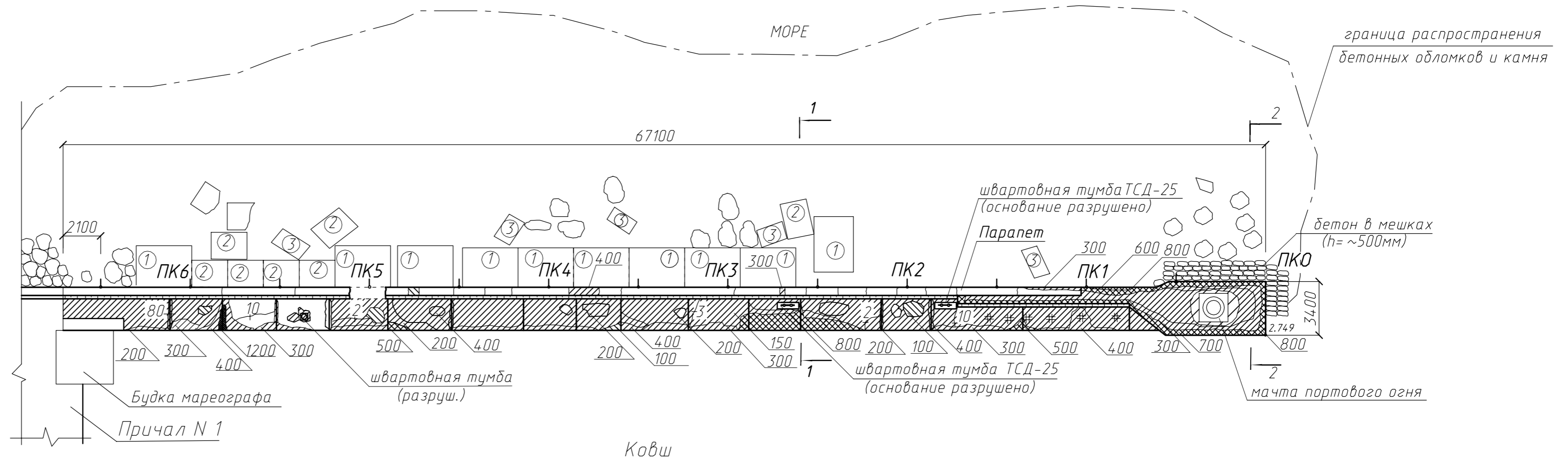
- обнажение арматуры

- стальной лист опалубки

- раскрытие швов и трещин, в мм

- ремонтный бетон

- несовпадение лицевых граней конструкций (цифра стоит на выступающей вперед грани конструкции), в мм.

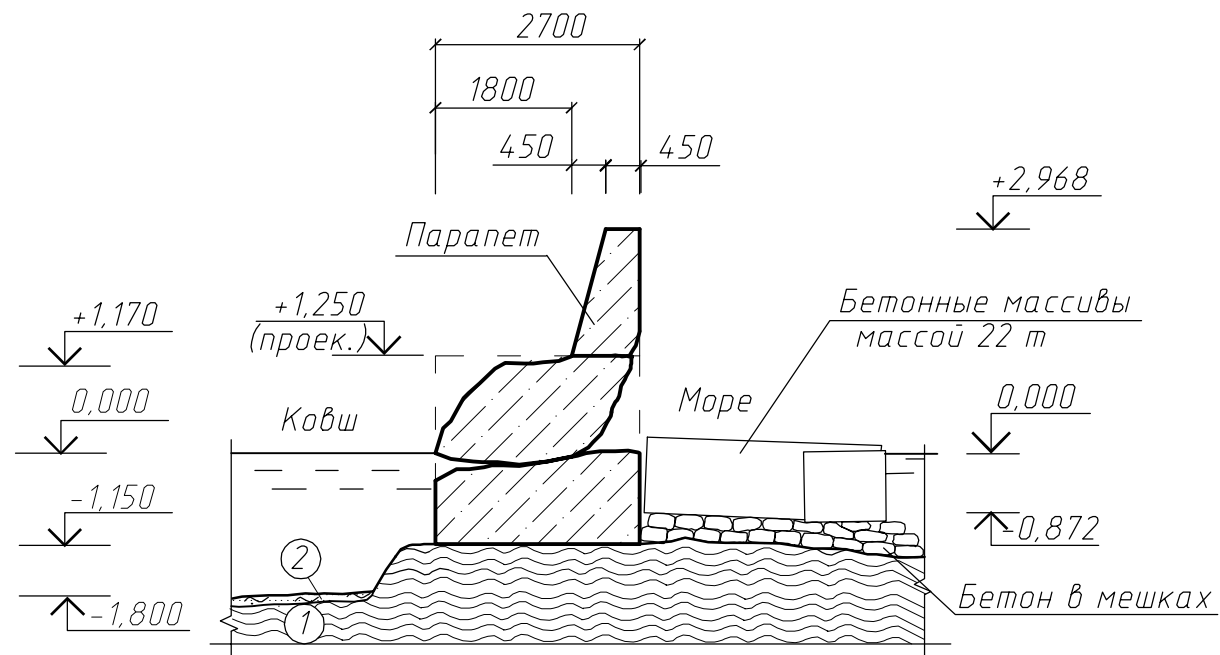


Примечания

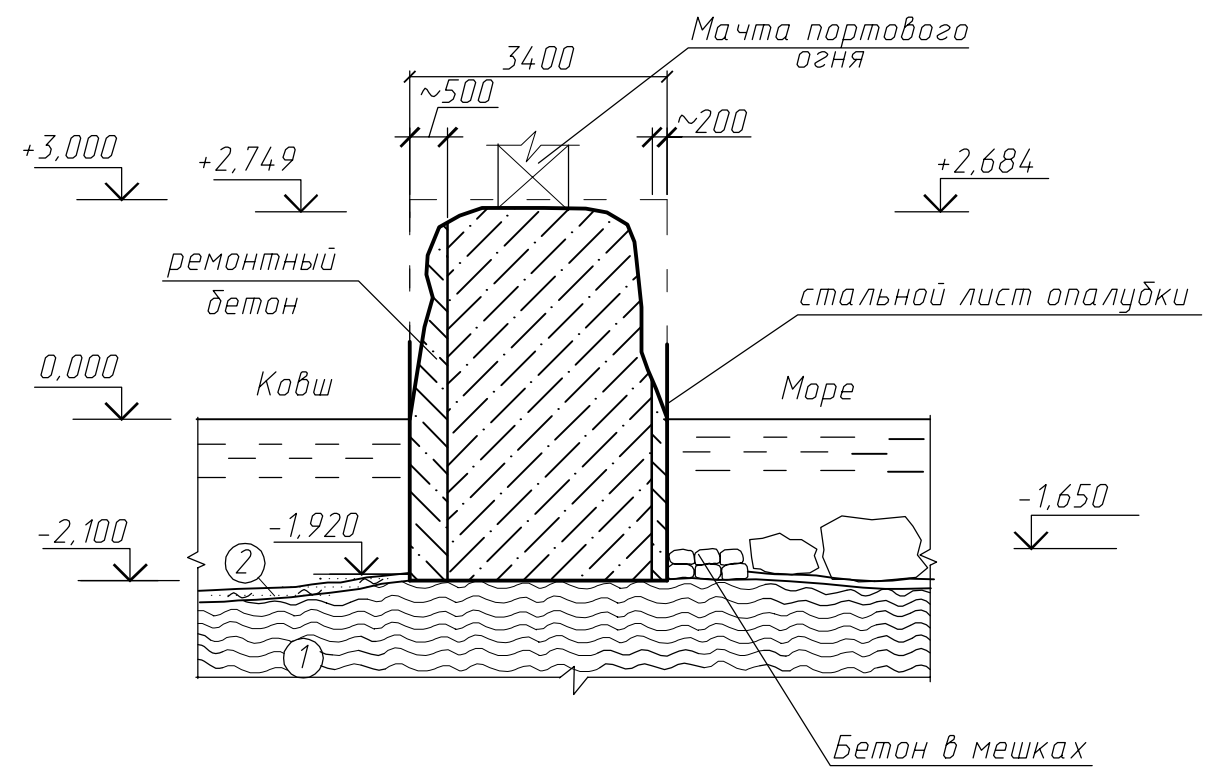
1. Данный чертеж читать совместно с листами 04-2, 3.
2. Отметки на чертеже даны в системе "0" изысканий 1947 г.
3. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008 г.

						1406 - 101312 - 08 04				
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Паспорт Южного мола северного района п. Узлегорск		Стадия	Лист	Листов
Эксперт				Шапорев В.М.				ВС	4	5
Глав. спец				Мията Ч. Г.						
Исполнил				Мартышкин						
Проверил				Шапорев А.В.						
						План М 1:200		ЗАО "МИДО" г. Холмск		

Разрез 1-1  
М 1:100

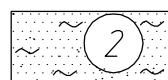


Разрез 2-2  
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - глинистый сланец;

 - ил, песок;

 - металлическая опалубка.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Плановое положение разрезов см. лист 04-3
2. Все отметки на чертеже даны в системе "нуля" изысканий 1947г.
3. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008 г.
4. Все размеры на чертеже даны в мм, отметки в м.

						1406 - 101313 - 08 04				
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт Южного мола северного района п. Узлегорск		Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Шаповров В.М.				ВС		5	5	
Глав. спец		Мията Ч. Г.								
Исполнил		Мартышкин								
Проверил		Шаповров А.В.				Разрезы 1-1, 2-2 М 1:100.		ЗАО "МИДО" г. Холмск		



СССР  
МИНИСТЕРСТВО МОРСКОГО ФЛОТА

Узлегорский морской торговый порт

ПАСПОРТ  
оградительного сооружения  
и берегоукрепления

Северная оградительная стенка  
(наименование оградительного сооружения

или берегоукрепления)

По состоянию на „24“ ноября 1970 г.

Дата составления „25“ декабря 1970 г.

БАЛЬМОРНИЙ ПРОЕКТ	И. и.м. проекта	<i>Галлаев</i>	<i>Авербух</i>
	Нач. отдела	<i>В.К. Байда</i>	<i>Талагур</i>
	Гл. специалист	<i>С.И. Сидя</i>	<i>Сидяков</i>
	Руков. групп	<i>Л.З. С</i>	<i>Звезда</i>

Главный инженер порта \_\_\_\_\_  
(подпись)

196 г.

# I. ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование сооружения Северная оградительная стенка

2. № оградительного сооружения или берегоукрепления по генплану порта 12

3. Длина сооружения (по участкам и общая) Общая 177,30 м.

1 участок - ряжевый длиной 130,30 м.

2 участок - бетонный длиной 47,0 м.

4. Год постройки 09. 1925 г.

5. Год последней реконструкции, восстановления или капитального ремонта

Капитальный ремонт 1 участка - в 1970 г. (частично)

— " — " — 2 участка - в 1957 г.

6. Глубина сооружения (указать от какого „0“) От „0“ изысканий 1947 г.

проектная — м.

фактическая — м.

7. Отметка бермы — м.

а) - территории 2,10 м.

б) - парапета оградительного сооружения — м.

в) - верха +1,50 ÷ +2,10 м.

8. Грунты основания, их залегание и их геотехнические константы.

Трещиноватые песчано-глинистые сланцы  $R^H = 15 \text{ кг/см}^2$

10. Описание конструкции:

- а) первоначальной 1 участок - две наклонные  
стенки из бревен стоямя с продольными и попереч-  
ными схватками из брёвен. Заполнение камнем.  
2 участок - бетонная монолитная стенка на скаль-  
ном основании.

- б) изменения, внесенные при реконструкции или восстановлении В 1970г. на  
участке 42.0 м. установлена шесть ряжей.

	Участок №1	Участок №2	Участок
1	2	3	1
<b>11. Элементы конструкции сооружения</b>			
а) каменная постель:			
ширина поверху _____ м			
ширина понизу _____ м			
толщина _____ м			
б) гравитационная стенка:			
материал:	<i>дерево, камень</i>	<i>бетон</i>	
ширина поверху на отметке <i>+2.10</i> м	<i>1,3 м. и 2,3 м.</i>	<i>0,7 и 1,0 м.</i>	
ширина понизу _____ м	<i>2,0 и 2,8 м.</i>	<i>1,0 м.</i>	
в) шпунтовый ряд или частокол:			
материал:	<i>дерево</i>		
отметка верха <i>+2.10</i> _____ м			
отметка низа <i>-1.00</i> _____ м			
сечение шпунта или частокола	<i>φ 0,20-0,22</i>		
наличие нащельников			
г) специальные типы оснований			
и устройств: _____			
_____			
_____			
_____			
_____			
<b>12. Анкерные устройства:</b>			
а) анкерные тяги (материал)			
сечение (диаметр)			
длина проектная _____ м			
„ фактическая _____ м			
шаг _____ м			
отметка _____ м			







1	2 №1	3 №2	4
14. Конструкция и габариты головной части	—	—	
16. Коэффициенты запаса устойчивости:			
а) на опрокидывание			
б) на скольжение			
в) на скольжение по круглоцилиндрической			
поверхности:			
с учетом сцепления			
без учета сцепления			
17. Напряжение в грунте у переднего края			
подошвы стенки т/кв. м			
18. Балансовая стоимость сооружения	47,4 тыс. руб.		
19. Характеристика технического состояния			
сооружения			

Состояние 1 участка, кроме участка  $l=42.0$  м, неудовлетворительное: деревья стенок разбиты, соединения расслабли, каменная засыпка на 40% отсутствует. Состояние 2-го участка удовлетворительное, имеются разрушения в зоне переменного горизонта.

20. Источники заполнения паспорта

(указать где хранятся)

1. Отчет по техническому обследованию гидротехнических сооружений Угледорского порта и портовых сооружений Дзержинск, 1955 г., Ленморниипроект.

хранится в Ленморниипроекте арх. № 2639.

2. Архивные материалы Угледорского М.П.П.

21. Перечень графических материалов паспорта:

- а) план расположения оградительного сооружения или берегоукрепления,
- б) план сооружения с указанием расположения участков различных конструкций,
- в) основные конструктивные чертежи по участкам, отличающимся по конструкции.

Паспорт составил:

Должность: старший инженер

(подпись) Ремизин (фамилия) Семухин

« 25 » декабря 1970 г.

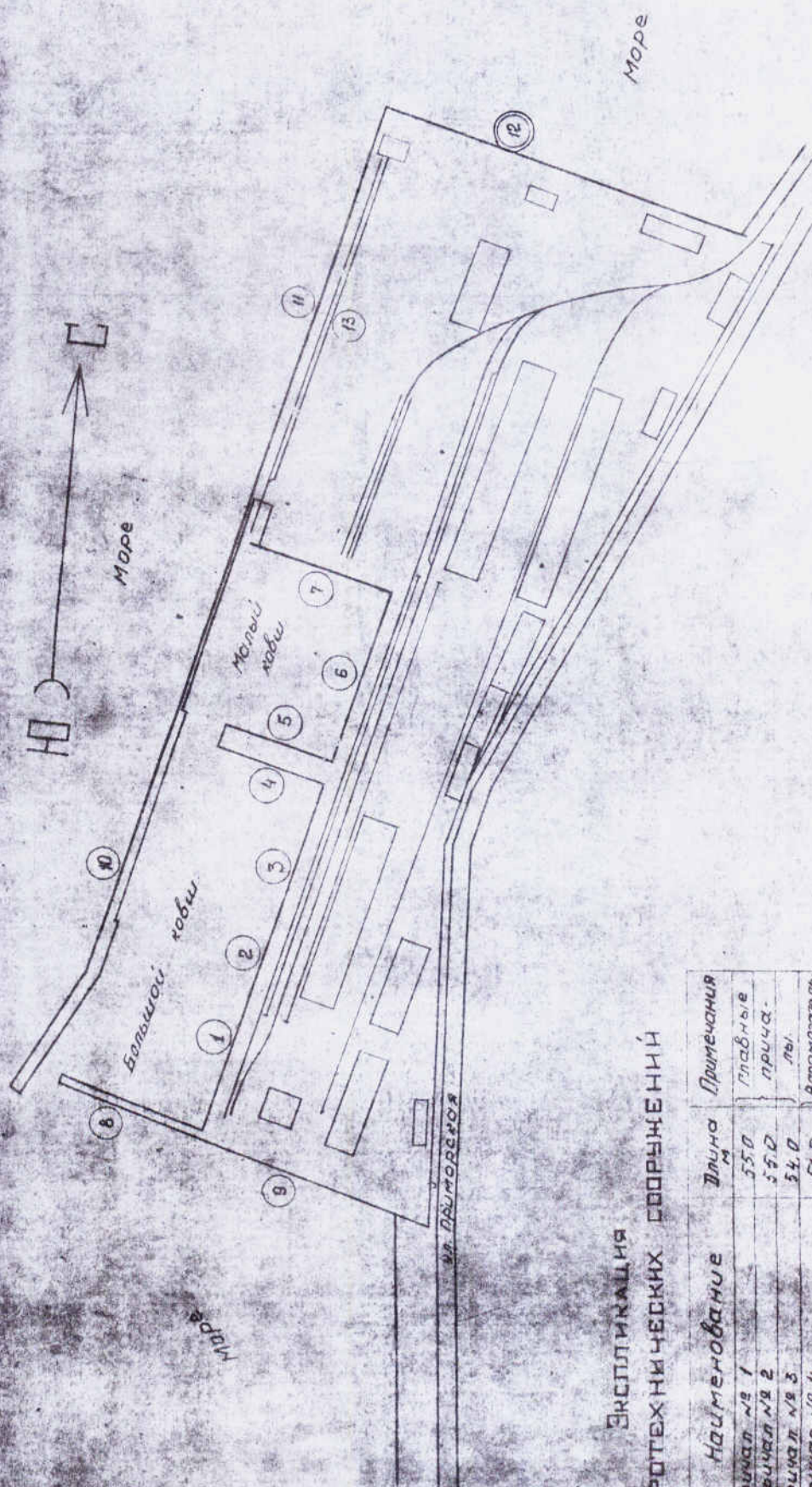








ПЛАН УСПЕЛСКОГО ПОРТА  
М 1:2000



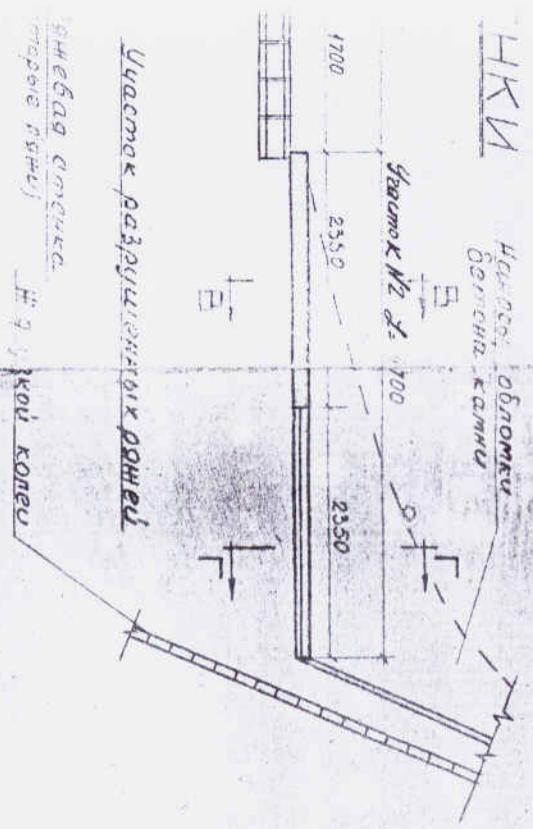
ЭКСПЛИКАЦИЯ  
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Длина м	Примечания
1	Причал № 1	55,0	Плавные причалы
2	Причал № 2	57,0	лы.
3	Причал № 3	54,0	Аварийные причалы
4	Причал № 4	51,0	Плавные причалы
5	Причал № 5	51,0	лы.
6	Причал № 6	80,0	Плавные причалы
7	Причал № 7	56,0	лы.
8	Южный мол	66,0	
9	Южная перегородка стенки	106,0	
10	Западная мол	268,5	
11	Западная перегородка стенки	200,0	
12	Северная перегородка стенки	182,0	
13	Ступ		

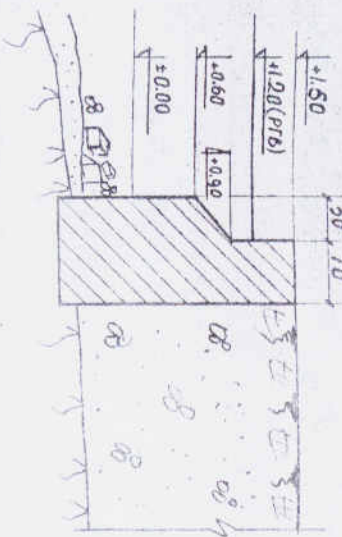
Инж. проекта *Вильгельм-Авербух*  
 Нач. отдела *Эдуард Балагур*  
 За спец. комис. *Виталий Спалитак*  
 Уч. группы *Виталий Звезда*  
 Чертил *Зинаида Зенушев*



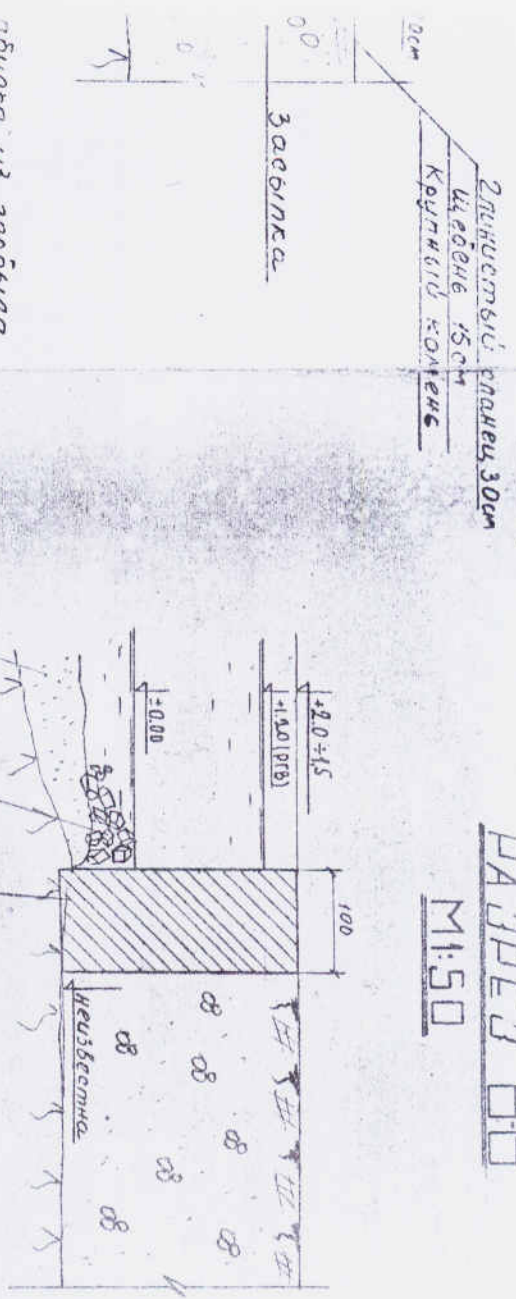
НКИ  
Наносы обломки  
болотной глины



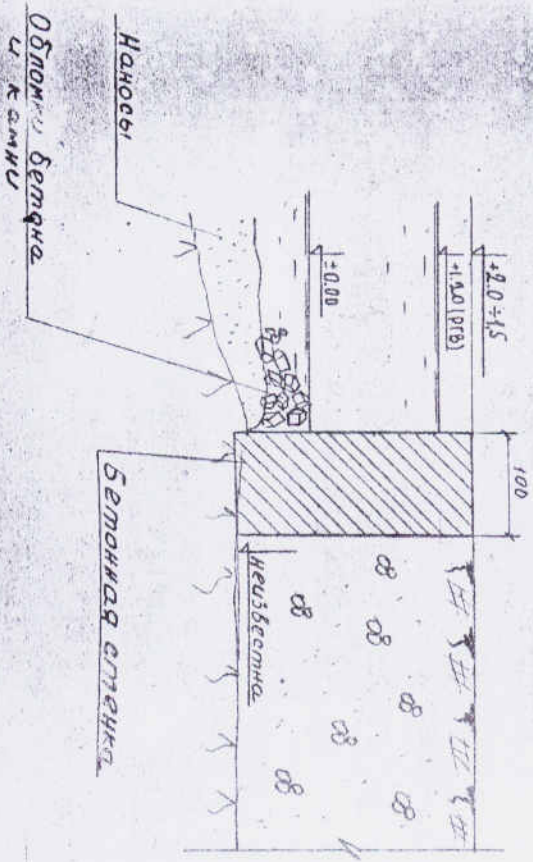
РАЗРЕЗ Г-Г  
М 1:50



РАЗРЕЗ В-В  
М 1:50



обшивка из горбыля  
осыпка крупным  
болотной глиной



ПРИМЕЧАНИЯ

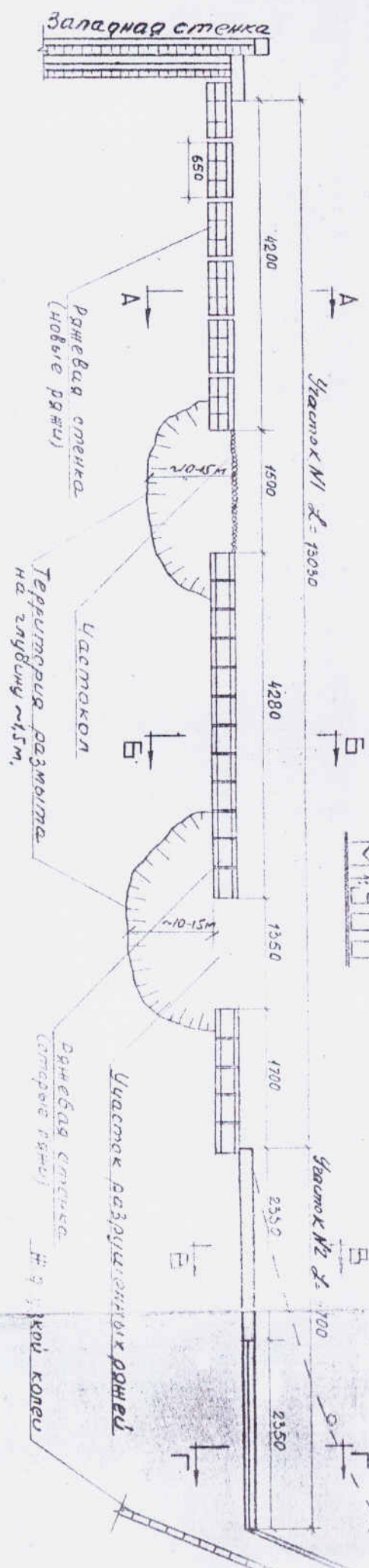
1. Все размеры даны в см, отметка - 0 м.
2. За 0° принята наименьшая, надобно-денный экспедицией Дальморрелье та за период с 1906 по 21.06 1944, горизонт моря.
3. При составлении чертёжа использованы результаты визуального обследования и. Дмчет по техническому обследованию гит. сооружению Угледгорского МП. Коллек. 1955. Крайность В. Д. Аль-моршипроект, арх 2639.

Гл. инж. проекта Мельников / Авербух /  
 Инж. отдела Лысун / Балагур /  
 Гл. специалист Лавин / Соловьев /  
 Рук. группы Лавин / Зверев /  
 Черт. Витус / Генушев /

# ПЛАН ГЕВЕРНОЙ СТЕНКИ

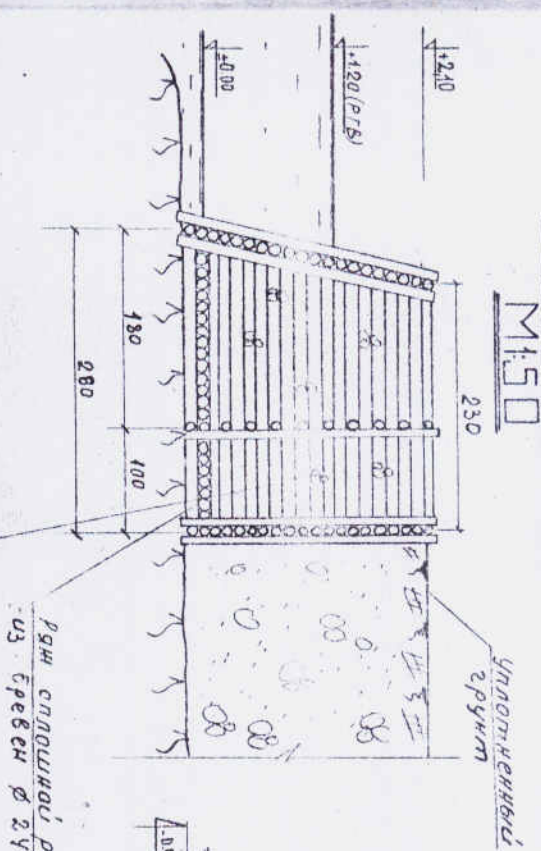
М 1:500

Наносы, обломки  
огоня камня



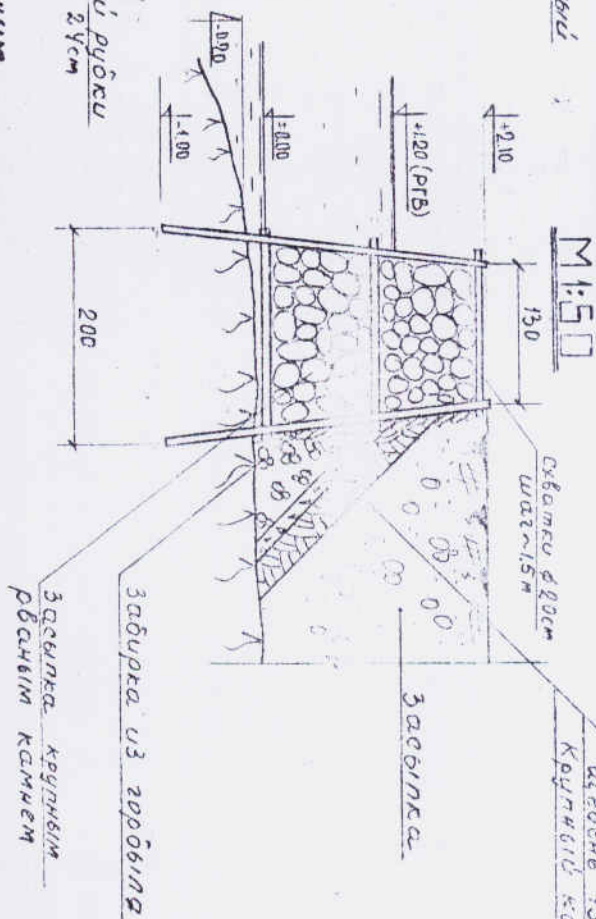
## РАЗРЕЗ А-А

М 1:50



## РАЗРЕЗ Б-Б

М 1:50



Засыпка гравием 30см  
Уровень 15см  
Крупный камень

Обломки бетона  
и камня

Наносы



Министерство транспорта Российской Федерации  
Федеральное агентство морского и речного транспорта

Порт Углегорск  
(северный район)

**ПАСПОРТ**

*Западный мол*

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «20» 08 2008 г.

**Согласовано:**

Генеральный директор  
ФГУП «Росморпорт»  
М.И. Егоров

«20» \_\_\_\_\_ г.

М.П.



Директор

ЗАО «МИДО»

*[Signature]* В.М. Шапоров

«20» 08 2008 г.

М.П.



ЗАО «МИДО»  
2008г.

## Содержание

	<i>стр.</i>
1. Общие данные .....	3
2. Естественные условия .....	4
3. Описание конструкции и ее основных элементов .....	5
4. Источники заполнения паспорта .....	6
5. Перечень графических материалов.....	7
6. Лист регистрации технической документации пополняемой части паспорта	8
7. Заключение о техническом состоянии.....	9
8. Графическая часть.....	10



## 1. Общие данные

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ Примечания
П1.1	1.1	<b>Назначение</b>	<i>Защита акватории порта от волнения</i>	
П1.2	1.2	<b>Год постройки</b>	1925	
		Генподрядчик	<i>«Сахалинское Гражданское Управление»</i>	
		Генпроектировщик	-	
П1.3	1.3	<b>Год последней реконструкции, восстановления или капитального ремонта</b>	1954г	
		Генподрядчик	<i>УНР №373</i>	
		Генпроектировщик	-	
П1.4	1.4	<b>Восстановительная стоимость, тыс. руб.</b>	7668,0	
		Год последней переоценки	01.01.1997	
П1.5	1.5	<b>Тип сооружения</b>	<i>Вертикальная стенка</i>	
П1.6	1.6	<b>Класс сооружения</b>	<i>III</i>	
П1.7	1.7	<b>Сейсмостойкость, баллы</b>	9	
П1.8	1.8	<b>Основные размеры, м</b>		
		Длина	270,3	
		Ширина	2,6÷5,5	
П1.9	1.9	<b>Положение отсчетного уровня моря в Балтийской системе высот, м</b>	-0,55	1
П1.10	1.10	<b>Отметки от отсчетного уровня моря, м(по проекту/ по исполнительной документации)</b>		
		Дна у сооружения	-1,04÷-2,90	
		Кордона причала	+1,043÷+1,443(+2,806÷+3,861)	2

Примечания: 1 – за отсчетный уровень принят «нуль» изысканий 1947г;

2 – в скобках даны отметки парапета.

## 2. Естественные условия

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
П2.1	2.1	<b>Уровень моря в принятой системе отсчета, м</b>		1
		Максимальный	1,15	
		Минимальный	0,25	
		Средний многолетний	0,65	
П2.2	2.2	<b>Ветер</b>		
		макс. скорость, м/сек	40	
		направление, румб	С, СЗ	
П2.3	2.3	<b>Волны (обеспеченность в режиме 1 случай в 50 лет)</b>		
		высота (1% в системе), м	1,0м-6% 2,0м-0,2%	2
		средняя длина, м	85	2
		средний период, сек	-	
П2.4	2.4	<b>Течения</b>		
		макс. скорость, см/сек	40-45	
		направление, град.	197	
П2.5	2.5	<b>Заносимость, м<sup>3</sup>/год</b>	-	
П2.6	2.6	<b>Ледовые условия</b>	Толщина льда до 0,30м	
П2.7	2.7	<b>Сейсмичность, баллы</b>	9	
П2.8	2.8	<b>Грунты основания по расчетному геологическому разрезу сверху вниз</b>	1. Гравий и песок с включениями мелкого камня; 2. Скальный грунт (глинитый сланец);	

Примечания: 1 – система отсчета от «нуля» изысканий 1947г.;

2 – расчетные значения;

### 3. Описание конструкции и её основные элементы

Шифр	№ п\п	Наименование	Характеристика	№ примечания
ПЗ.1	3.1	<b>Описание конструкции</b>	<i>Сооружение гравитационного типа в виде монолитной бетонной стенки с парапетом, установленной на скальном основании</i>	
ПЗ.2	3.2	<b>Изменения в конструкции, внесенные при реконструкции или восстановлении</b>	<i>Капитальный ремонт: заделка подмывов в основании мола бетоном в мешках с пригрузкой берменными массивами, ремонт надстройки и парапета</i>	
ПЗ.К.17	3.3	<b>Гравитационная стенка</b>		
		материал	<i>Монолитный бетон</i>	
		высота, м	<i>~ 1,65 ÷ 2,8</i>	
		отметка низа, м	<i>~ -0,420 ÷ -2,400</i>	
		ширина по верху, м	<i>2,6 (5,55)</i>	<i>1</i>
		ширина по низу, м	<i>2,6 (5,55)</i>	<i>1</i>
ПЗ.К.10	3.6	<b>Верхнее строение</b>		
		Материал	<i>Монолитный бетон</i>	
		Высота стенки, м	<i>2,5</i>	<i>2</i>
		Ширина по верху, м	<i>0,8 (1,8)</i>	<i>2,1</i>
		Ширина по низу, м	<i>1,5 (2,4)</i>	<i>2,1</i>

Примечания: 1 – в скобках даны размеры мола в головной части;  
2 – данные для бетонного парапета.

### 5. Источники заполнения паспорта

<b>Шифр</b>	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Место хранения</b>
П5.1	5.1	<i>Паспорт оградительного сооружения «Западный мол п. Углегорск», арх. №1866/7, 1971г.</i>	<i>ЗАО «МИДО», г.Холмск</i>
П5.2	5.2	<i>Паспорт «Комплекс гидротехнических сооружений Северного грузового района п. Углегорск». 2002г.</i>	<i>ЗАО «МИДО», г.Холмск</i>
П.5.3	5.3	<i>Технический отчет «Капитальный ремонт Западного мола. Обследование» п. Углегорск, арх. №3519, г.Холмск, 1991г.</i>	<i>ЗАО «МИДО», г.Холмск</i>



### *6. Перечень графических материалов*

<b>Шифр</b>	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Страница паспорта</b>
П6.1	6.1	<i>Фото 1. Западный мол Общий вид.</i>		13
П6.2	6.2	<i>Ситуационный план.</i>	1 : 1000	14
П6.4	6.4	<i>Фасад.</i>	1 : 200	15
П6.5	6.5	<i>План.</i>	1 : 200	17
П6.6	6.6	<i>Разрез 1-1÷6-6.</i>	1 : 100	19

Паспорт составил:

Глав. специалист ЗАО «МИДО» 

Мията Чен Ги

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008г.



## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии сооружения

### *Западный мол*

(наименование объекта контроля)

по результатам освидетельствования, проведенного в период  
с «11» марта 2008г. по «30» июля 2008г.

### ЗАО «МИДО»

(экспертная организация)

установлены следующие характеристики технического состояния сооружения

Наименование элемента, конструкции	Характер и количество значительных и критических дефектов	Физический износ, %
Монолитная бетонная стенка	<i>Обширные разрушения поверхностного слоя бетона на глубину 100÷800мм, сквозные продольные и поперечные трещины раскрытием 10÷100мм</i>	<b>61,8</b>
Верхнее строение	<i>Сквозные поперечные и продольные трещины парапета и плиты надстройки раскрытием 10÷100мм, смещения парапета относительно монолитной стенки</i>	<b>69,3</b>
Скальное основание	<i>Протяженные подмывы глубиной 150мм со стороны акватории, до 1000мм в головной части и до 2000мм с морской стороны</i>	<b>54,0</b>
Сооружение в целом	<i>Расчетный физический износ</i>	<b>61,7</b>
Заключение о техническом состоянии сооружения	<b>предельное</b>	



Эксперт:

«20» 08 2008г.

*В.М. Шапоров*  
(подпись)

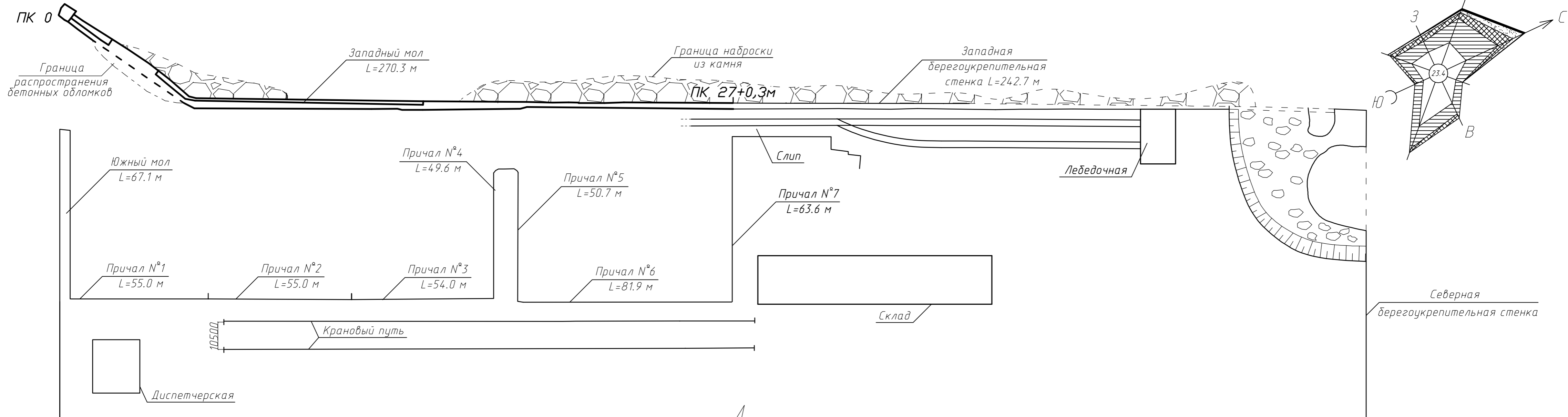
В.М. Шапоров

## *9. Графическая часть*

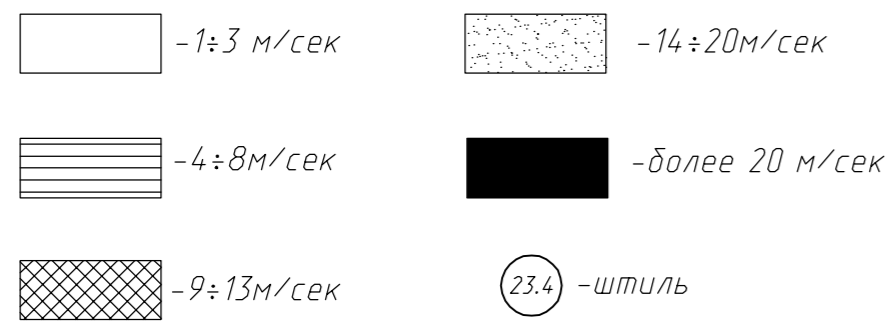
*Фото 1. Западный мол.  
Общий вид.*



# Ситуационный план



## Условные обозначения



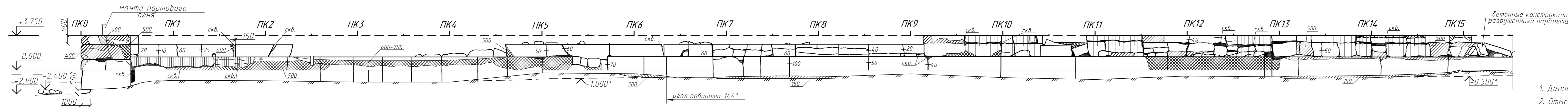
Масштаб в 1 см - 2%

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

						1406 - 111290 - 08 04			
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт Западного мола северного района п. Углегорск	Стадия	Лист	Листов
Эксперт	Шаповалов В.М.						ВС	1	4
Глав. спец	Мията Ч. Г.								
Исполнил	Мартышкин В.					Ситуационный план. М 1:1000	ЗАО "МИДО"		
Проверил	Шаповалов А.В.						г. Холмск		

ФАСАД СО СТОРОНЫ КОВША (ПК0-ПК15)



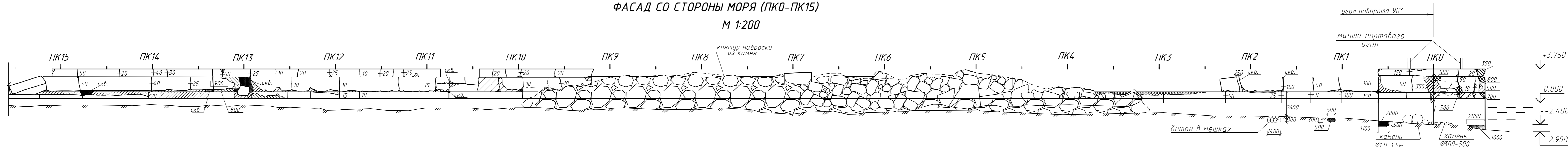
№№ ПИКЕТОВ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ОТМЕТКА КОРДОНА, м	+ 3.750	+1.417	+ 1.485	+ 0.672	+ 0.672	+ 1.021	+ 1.233	+ 1.283	+ 1.228	+ 1.261	+ 1.261	+ 1.269	+ 1.261	+ 1.103	+ 1.261	+ 1.242
ОТМЕТКА ДНА, м	-2.61	- 1.13	- 1.18	- 1.33	- 1.33	- 0.33	- 0.57	- 0.82	- 0.77	- 0.42	- 0.84	- 1.03	- 0.63	- 0.75	- 0.54	- 0.11

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж читать совместно с листами 04-1,3,4,5.
2. Отметки даны в системе "нуля" изысканий 1947 года.
3. Отметки со знаком \* приняты на основании тех. отчета "Обследование Западного мола", арх.№ 3519, 1991г.
4. Отметки со знаком \*\* - отметки верха каменной наброски.
5. Фасад торцевой части мола на чертеже равернут.
6. Условные обозначения см. лист 04-5.
7. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008г.

ФАСАД СО СТОРОНЫ МОРЯ (ПК0-ПК15)

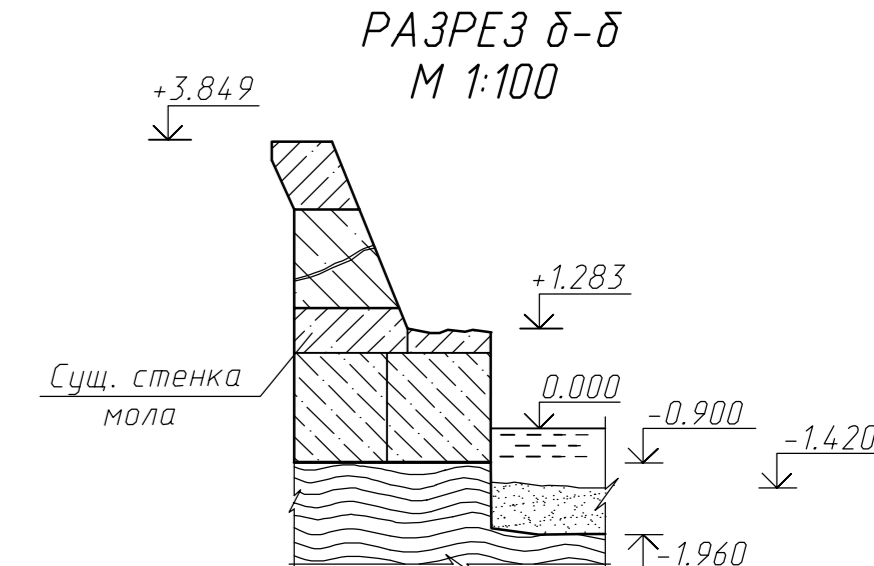
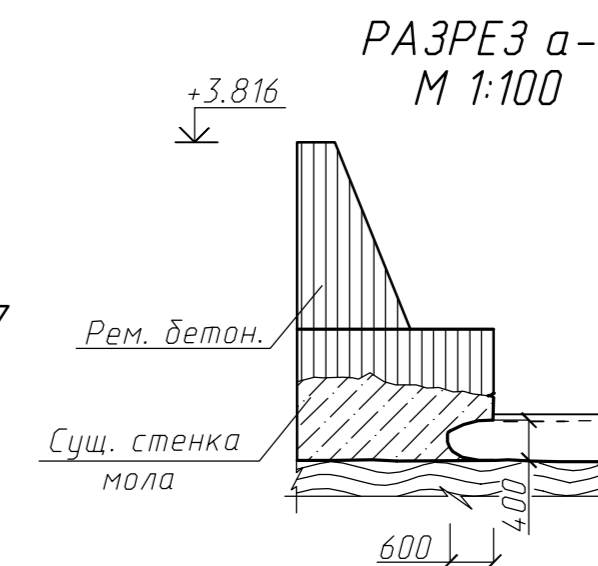
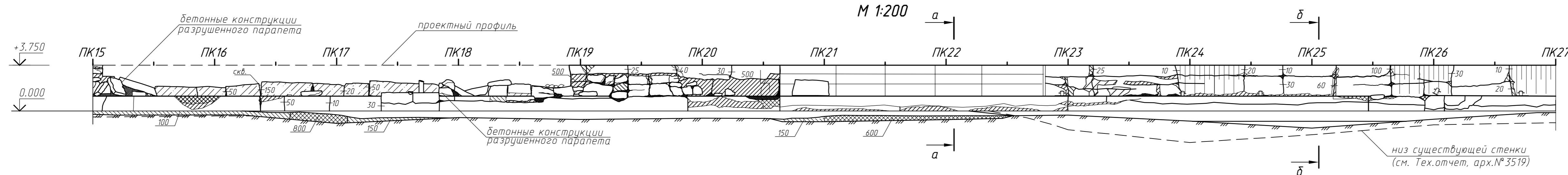
М 1:200



№№ ПИКЕТОВ	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0 торец
ОТМЕТКА КОРДОНА, м	3.685	3.739	+ 3.739	+ 3.803	+ 3.760	+ 3.754	+2.873**	+2.863**	+2.864**	+2.904**	+2.904**	+1.123**	+ 1.043	+ 2.806	+ 2.838	+ 3.685
ОТМЕТКА ДНА, м	-0.18	- 0.18	- 0.15	- 0.74	- 0.52	- 0.67*	-0.55*	-	-0.61*	-	-0.94*	-1.39*	-1.00	- 1.65	- 1.62	- 2.40

1406 - 111291 - 08 04					
Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Эксперт	Шаповал В.				
Глав. спец	Мията Ч. Г.				
Исполнил	Мартышкин				
Проверил	Шаповал А.				
Паспорт. "Западный мол северного района п. Углегорск"				Стадия	Лист
Фасад (ПК0-ПК15) М 1:200.				ВС	2
				Листов	6
				ЗАО "МИДО" г. Холмск	

ФАСАД СО СТОРОНЫ КОВША (ПК15-ПК27)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глубина разрушений	0-50 вкл.	50-100 вкл.	100-500 вкл.	500-1000 вкл.	1000 и более
условный знак					

- обнажение арматуры
- несовпадение лиц/выступы граней конструкций (цифра стоит на выступающей вперед грани конструкции), в мм.
- раскрытие швов и трещин в мм.

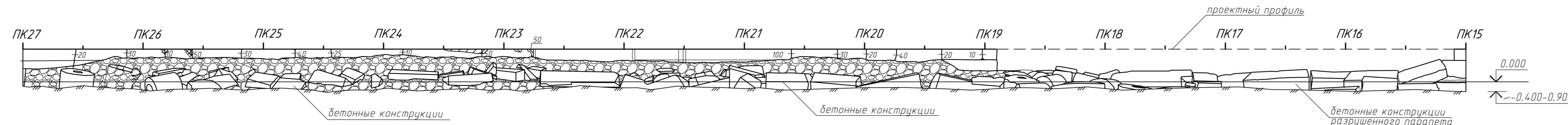
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж читать совместно с листами 04-1.2.4.5.
2. Отметки даны в системе "нуля" изысканий 1947 года.
3. Отметки со знаком \* приняты на основании тех. отчета "Обследование Западного мола", арх.№3519, 1991г.
4. Отметки со знаком \*\* - отметки верха каменной наброски.
5. Условные обозначения грунтов см. лист 04-б.
6. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008г.

№№ ПИКЕТОВ	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ОТМЕТКА КОРДОНА, м	+1.242	+1.234	+1.180	+1.447	+0.985	+1.309	+1.284	+1.288	+1.351	+1.315	+1.283	+1.314	+1.261
ОТМЕТКА ДНА, м	-0.27	-0.32	-1.02	-0.55	-0.70	-0.60	-0.63	-0.46	-0.35	-0.84	-1.42	-0.69	-0.14

ФАСАД СО СТОРОНЫ МОРЯ (ПК15-ПК27)

М 1:200

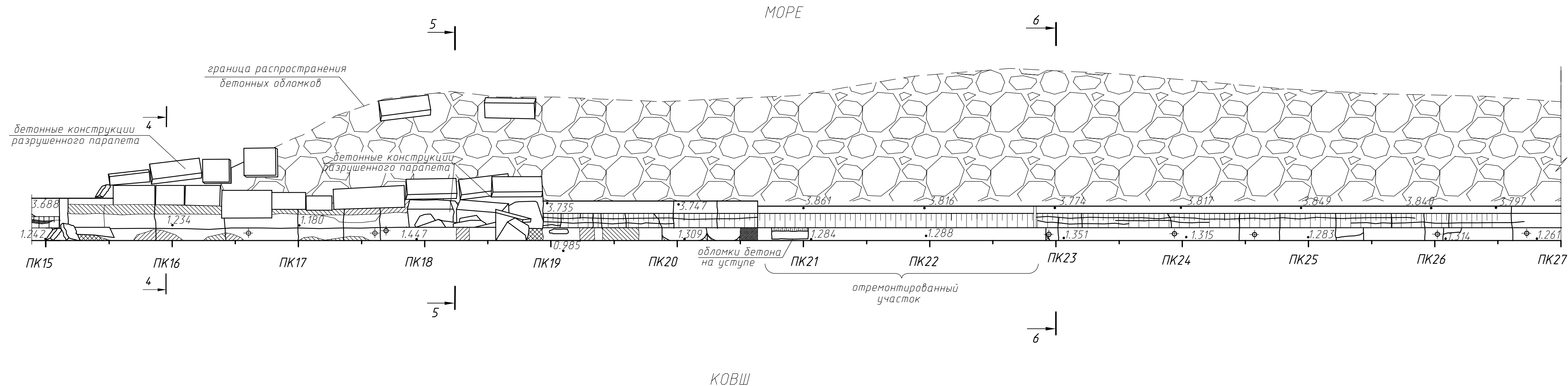


№№ ПИКЕТОВ	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
ОТМЕТКА ВЕРХА ПАРАПЕТА, м	+3.797	+3.840	+3.849	+3.817	+3.774	+3.816	+3.861	+3.747	+3.735	+1.447	+1.180	+1.234	+3.688
ОТМЕТКА ДНА, м	+2.15**	+3.00**	+3.03**	+3.36**	+3.11**	+2.65**	+2.64**	-2.92**	+1.90**	-0.27*	-0.18*	-0.19*	-0.20*

1406 - 111292 - 08 04					
Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Эксперт	Шопорев В.				
Глав. спец	Мията Ч. Г.				
Исполнил	Мартышкин				
Проверил	Шопорев А.				
Паспорт "Западный мол северного района п. Узлегорск"				Стадия	Лист
Фасад (ПК15-ПК27) М 1:200.				ВС	3
				Листов	6
				ЗАО "МИДО" г. Холмск	



П Л А Н (ПК15-ПК27)  
М 1:200



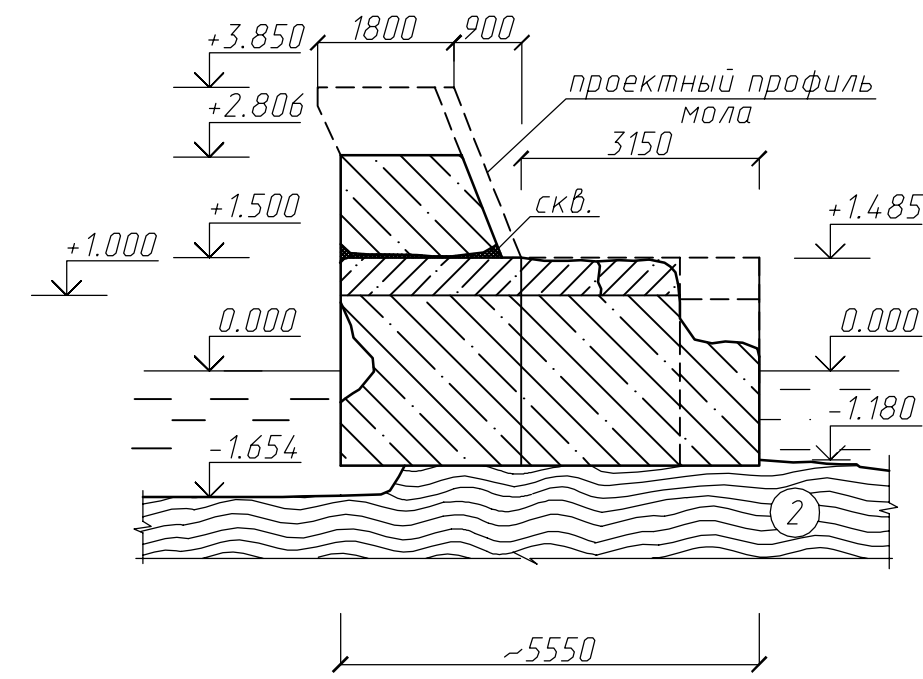
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж читать совместно с листами 04-2,3,4,6.
2. Отметки даны в системе "нуля" изысканий 1947г.
3. Все размеры на чертеже даны в мм, отметки в м.
4. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008г.

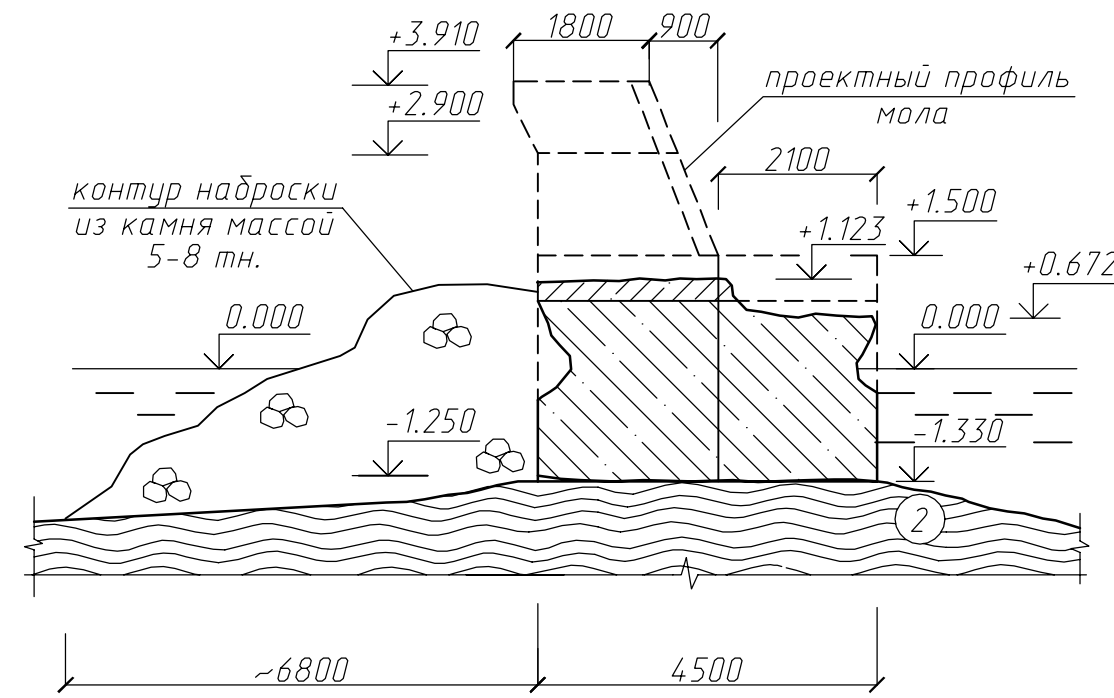
						1406 - 111294 - 08 04		
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт. "Западный мол северного района п.Углегорск"		
Эксперт	Шапоров В.					ВС	5	6
Глав. спец	Мията Ч. Г.					План (ПК15-ПК27) М 1 : 200.		
Исполнил	Мартышкин					ЗАО "МИДО" г. Холмск		
Проверил	Шапоров А.							



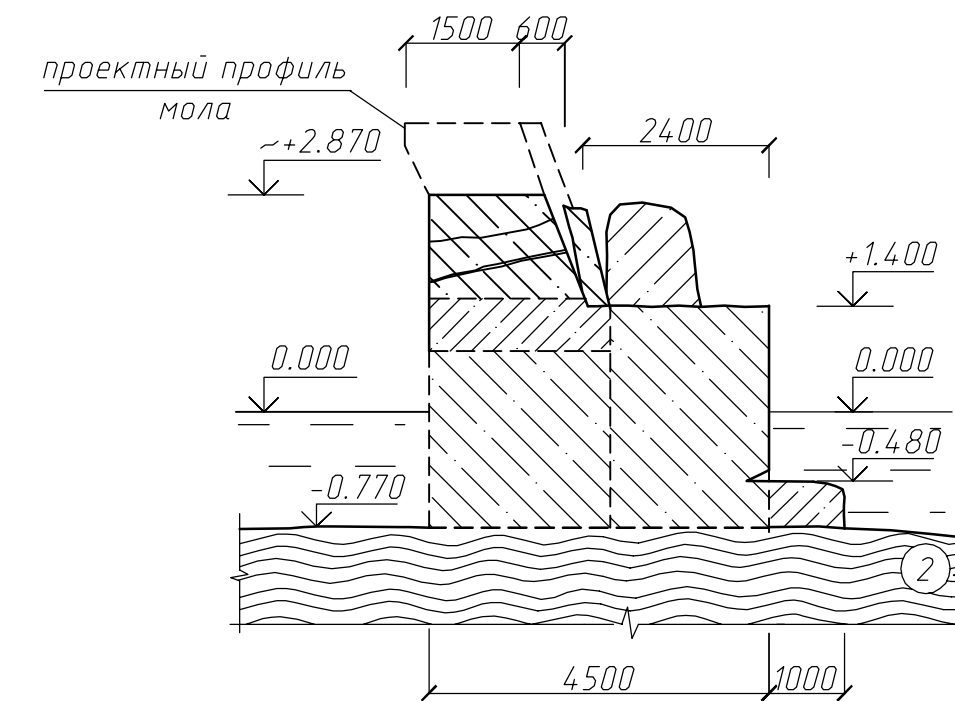
РАЗРЕЗ 1-1  
М 1:100



РАЗРЕЗ 2-2  
М 1:100



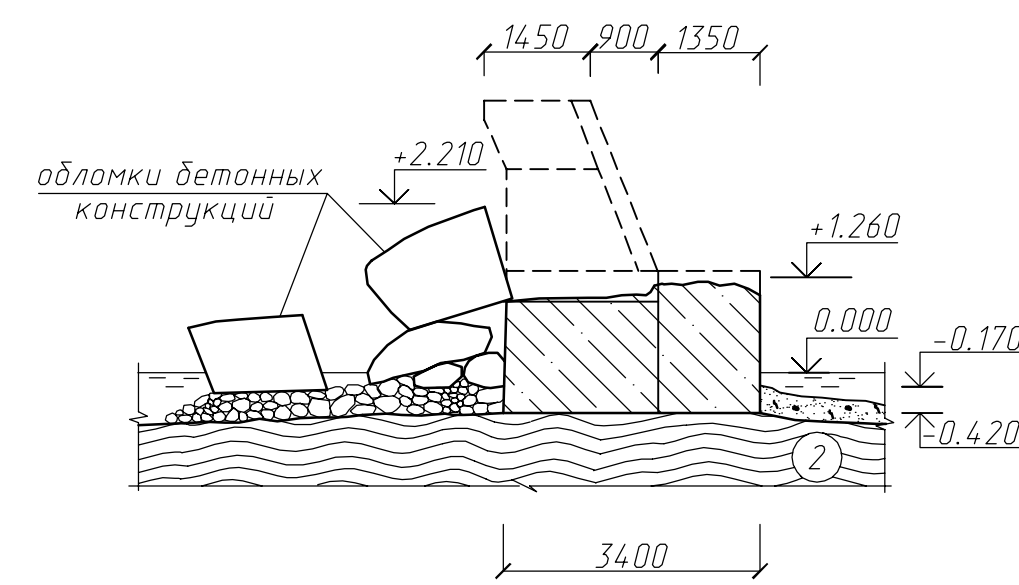
РАЗРЕЗ 3-3  
М 1:100



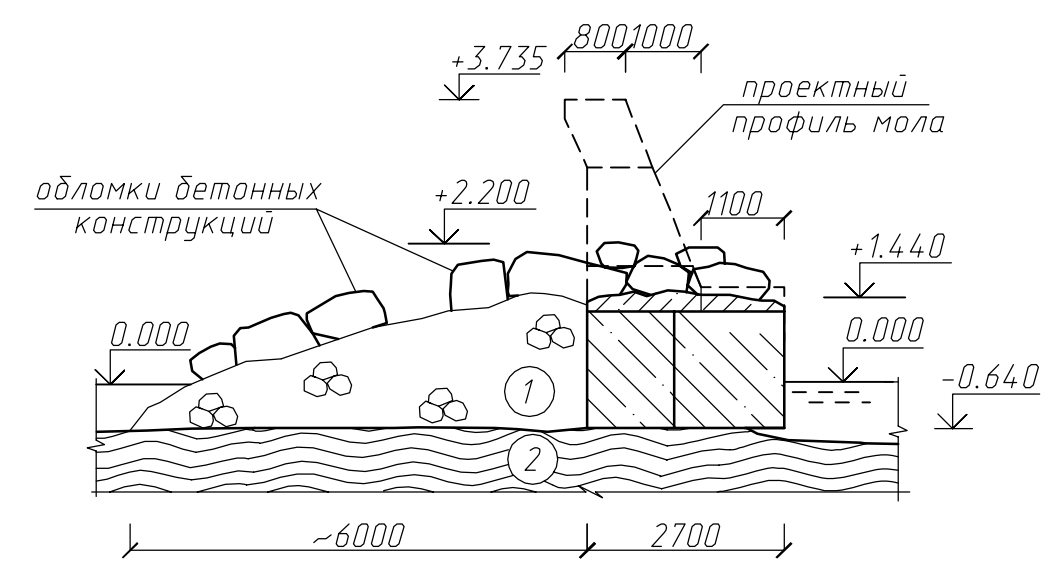
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - наброска из камней
- 2 - глинистый сланец (трещиноватый)
- 3 - крупный песок
- 4 - ил

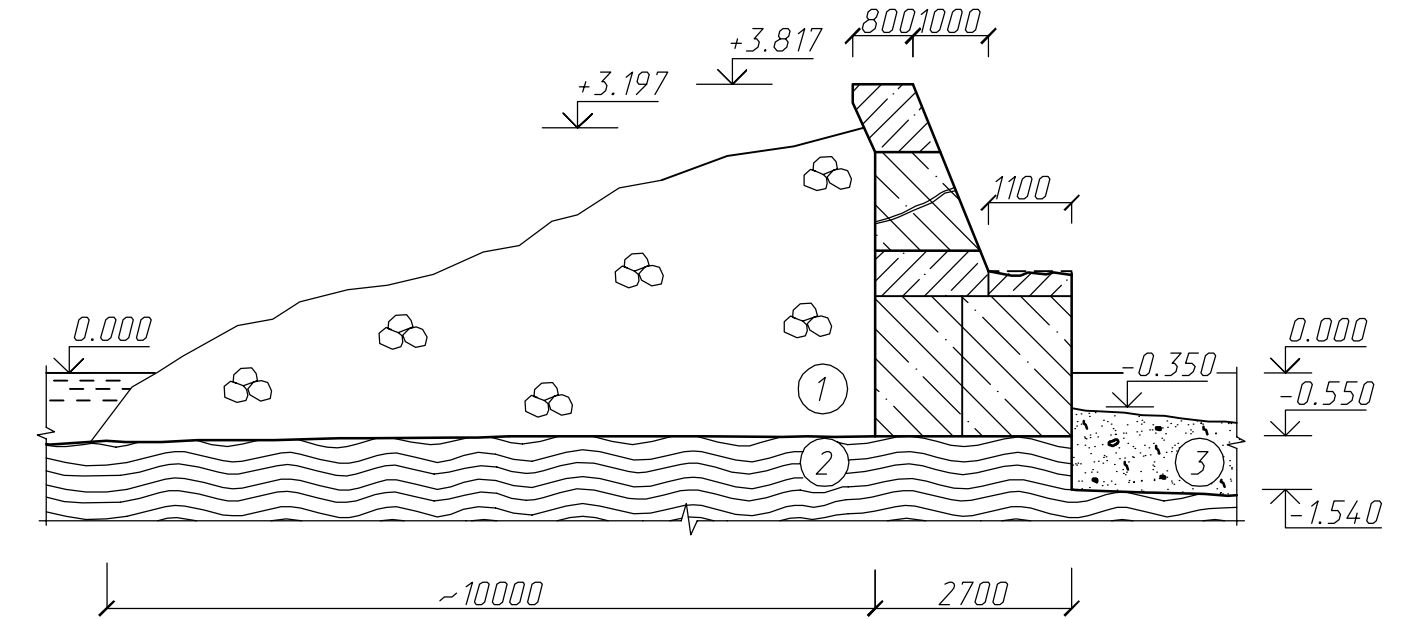
РАЗРЕЗ 4-4  
М 1:100



РАЗРЕЗ 5-5  
М 1:100



РАЗРЕЗ 6-6  
М 1:100



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Положение разреза 1-1 см. лист 04-3.
2. Отметки даны в системе '0' изысканий 1947г.
3. Чертеж составлен по состоянию на июнь 2008г.

						1406 - 111295 - 08 04				
						Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт. "Западный мол северного района п.Углегорск"		Стадия	Лист	Листов
Эксперт	Шапоров В.					ВС		6	6	
Глав. спец	Мията Ч. Г.					Разрезы. М 1: 200.		ЗАО "МИДО" г. Холмск		
Исполнил	Мартышкин									
Проверил	Шапоров А.									

Сахалинский филиал ФГУП «Росморпорт»

Порт Морской терминал Углегорск (о. Сахалин)  
Морского порта Шахтерск  
(Северный грузовой район)

**ПАСПОРТ**  
причального сооружения

Причал №1

Том 1

Основная часть

9659-1

Дата составления: 06 июля 2017г.

**Согласовано:**

Руководитель организации - собственник:

**И.о. директора Сахалинского  
филиала ФГУП «Росморпорт»**

**Семенов Ю.В.**



«06» августа 2017г.

Заместитель генерального  
директора по ПИР

**АО «ДНИИМФ»**

**Ксионжер Д.Е.**



2017г.

Организация – арендатор:

**Генеральный директор  
ООО «Порт Углегорский»**

**Мейер Е.В.**



« » 2017г.

**АО «ДНИИМФ»**

**СОСТАВ ПАСПОРТА**

Номер тома	Наименование	Арх. №	Примечание
Том 1	Основная часть	9659-1	
Том 2	Пополняемая часть	9659-2	

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
1. Общие данные	4
2. Естественные условия	7
3. Описание конструкции и ее основные элементы	8
4. Оборудование сооружения	11
5. Система инструментальных наблюдений за техническим состоянием сооружения	12
6. Источники заполнения паспорта	13
7. Перечень графических материалов	14
8. Лист регистрации технической документации пополняемой части паспорта	15

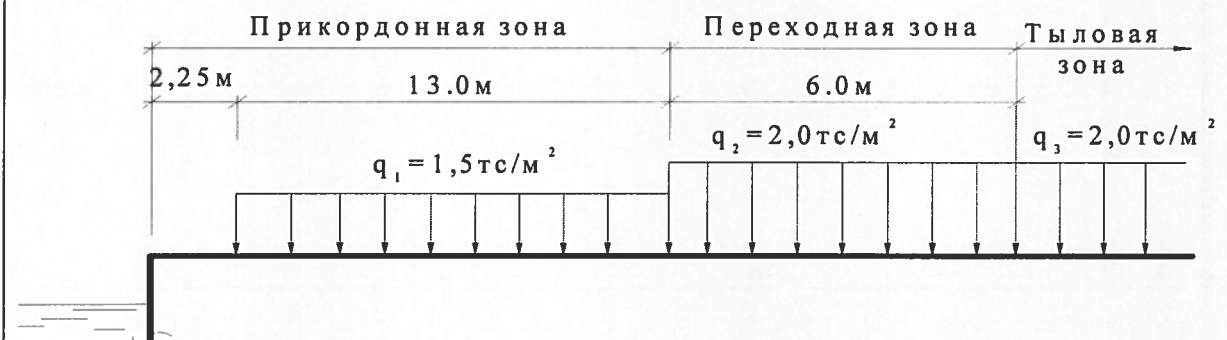
## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
1	2	3	4
1.1	Назначение	Переработка навалочных грузов либо бункеровка портовых средств дизельным топливом либо отстой судов портофлота	1
1.2	Год постройки: Генподрядчик  Генпроектировщик	1925 (1968) «Сахалинское гражданское управление» (трест 70 УНР «Сахалинтрансстрой») «Сахалинское гражданское управление» (трест 70 УНР «Сахалинтрансстрой»)	2
1.3	Год последней реконструкции восстановления или капитального ремонта Генподрядчик Генпроектировщик	2014-2015 ЗАО «МИДО» ЗАО «МИДО»	3
1.4	Восстановительная стоимость, руб. Год последней переоценки		
1.5	Тип сооружения	Причальное сооружение гравитационного типа	
1.6	Класс сооружения	III	
1.7	Сейсмостойкость, баллы	9	4
1.8	Основные размеры, м: Длина причала Ширина Проектная глубина Площадь, м <sup>2</sup>	55,0 9,3 2,57 511,5	5 6 7
1.9	Положение отсчетного уровня в Балтийской системе высот 1977г., м	0,0	8



1	2	3	4
1.10	Отметки в Балтийской системе высот 1977г., м: Дна у сооружения: по проекту фактические: Кордона сооружения: по проекту / фактические	Минус 3,30 Минус 2,10...минус 3,09  1,42 / 1,42 (в среднем)	9 10
1.11	Параметры расчетного судна: Тип Водоизмещение (в грузу), т Длина наибольшая, м Ширина, м Осадка в грузу, м	СРП-150 293,0 35,75 7,4 1,71	11
1.12	Нормативные эксплуатационные нагрузки: Равномерно-распределенная, тс/м <sup>2</sup> : в прикордонной зоне в переходной зоне в тыловой зоне Нагрузка от безрельсового транспорта:	III категории  1,5 2,0 2,0  Н-10	12

Схема нагрузок на причал:



Примечания:

1. Назначение причала принято в соответствии с расширением специализации причала [4]. Одновременная перегрузка навалочных грузов и бункеровка судов на причале не допускается. Для бункеровки судов, в 5 м от кордона, предусмотрено дооборудование причала технологической площадкой [4].

2. В 1968 году трест 70 УНР «Сахалинтрансстрой» произвел капитальный ремонт сооружения путем возведения бетонной оторочки толщиной 0,95м в несъемной опалубке из шпунта ШК-1.
3. В 2015 году ЗАО «МИДО» возведена бетонная оторочка в опалубке из ПВХ шпунтовых панелей с ремонтом надстройки [3].
4. Данные приведены из проекта капитального ремонта [3].
5. С учетом произведенного в 2015 году капитального ремонта (линия кордона вынесена на 0,5м в сторону моря).
6. Проектная глубина приведена от уровня 95%-обеспеченности, согласно проекту капитального ремонта [3].
7. Площадь сооружения приведена расчетная, определенная исходя из фактических размеров сооружения.
8. За отсчетный уровень принят нуль Балтийской системы высот 1977 года.
9. Фактические отметки дна приведены по состоянию на 2012 год [2]. Замеры глубин, после капитального ремонта 2015 года, Заказчиком не предоставлены.
10. Отметка кордона приведена с учетом произведенного капитального ремонта, фактическая отметка кордона подлежит уточнению.
11. Данные приведены из предыдущего паспорта причала [1] с учетом расширения специализации [4].
12. Нормативно-эксплуатационные нагрузки приведены из предыдущего паспорта причала [1] и проекта [3]. Схема нагрузок на причал приведена из паспорта [5].

## 2. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
1	2	3	4
2.1	Уровень моря в Балтийской системе высот 1977 года, м: максимальный минимальный средний многолетний 95% обеспеченности (ТНГ)	0,44 Минус 1,11 Минус 0,33 Минус 0,73	
2.2	Ветер: Максимальная скорость, м/с Направление, румб	40 С, СЗ	
2.3	Волны (обеспеченность в режиме 1 случай в 50 лет) Высота (1% в системе), м Средняя длина, м Средний период, с	1,12 85 -	
2.4	Течения: Максимальная скорость, см/с Направление, град.	40-45 197	
2.5	Заносимость, м <sup>3</sup> /год	Нет данных	
2.6	Ледовые условия	Максимальная толщина льда до 0,8м	
2.7	Сейсмичность, баллы	9	2
2.8	Грунты основания по расчетному геологическому разрезу сверху вниз	Алевролит пониженной прочности (алевролиты крепкие, малопрочные), $\gamma = 2380 \text{ кг/м}^3$ .	2

## Примечания:

1. Естественные условия приведены на основании предыдущего паспорта на сооружение [1] и проекта капитального ремонта [3].
2. По проекту [3].

### 3. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЕ ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
1	2	3	4
3.1	Описание конструкции:	Гравитационная стенка из монолитного железобетона трапецеидального профиля, установленная на скальном основании	1
3.2	Изменения в конструкции, внесенные при реконструкции или восстановлении	1968г. - оторочка из монолитного железобетона с несъемной металлической опалубкой из шпунта ШК-1 2015г. - оторочка из монолитного железобетона с несъемной металлической опалубкой из шпунтовых ПВХ панелей	
3.3	Гравитационная стенка: Материал Высота, м Ширина поверху, м Ширина понизу, м Отметка низа, м	Монолитная трапецеидальная стенка Железобетон 3,0 0,45 1,5 Минус 1,8	
3.4	Оторочка: Материал Высота, м Ширина поверху, м Ширина понизу, м Отметка низа, м	Железобетон 4,3 / 3,17 0,95 / ~0,33 0,7 / ~0,5 Минус 2,92 / Минус 3,30	2 3,4
3.5	Опалубка оторочки: Материал Тип шпунта Отметка верха свай, м Отметка низа свай, м	Сталь / ПВХ ШК-1 / FP-475 1,18 / минус 0,13 Минус 2,92 / Минус 3,30	2,5
3.6	Анкерная система: <u>Бетонная оторочка 1968г.:</u> 1. Анкерная тяга: Материал Сечение, мм	Сталь Рельс Т-24	

1	2	3	4
	Длина, м	8,1	
	Шаг, м	1,5	
	Отметка установки, м	0,83	
	2. Анкерная опора:		
	2.1. Анкерная плита:		
	Материал	Железобетон	
	Размеры, м	1,0(h)x1,5x0,4	
	Отметка низа, м	0,18	
	2.2. Анкерные одиночные сваи:		
	Материал	Сталь	
	Сечение	Рельс Т-ША	
	Шаг, м	1,5	
	Отметка низа, м	Минус 1,82	
	<u>Бетонная оторочка 2015г.:</u>	Саморасклинивающиеся анкера Ø22мм	
3.7	Верхнее строение:	Монолитная надстройка	
	Материал	Железобетон	
	Высота, м	1,6	
	Ширина поверху, м	0,5	
	Ширина понизу, м	0,5	
3.8	Грунт засыпки	Местный скальный грунт	
3.9	Покрытие территории	Монолитный бетон	
	Специальные элементы конструкции:		
	Анкерный упор оторочки:		
	Материал	Сталь А-I	
	Сечение (диаметр), мм	32	
	Высота, м	0,6	
	Отметка низа, м	Минус 3,7	
	Шаг, м	0,8	
			6

Примечания:

1. Конструктивные особенности сооружения приведены на основании предоставленной документации [1-5].
2. При капитальном ремонте 1968 года / при капитальном ремонте 2015 года.



3. В бетонной оторочке 1968 года предусмотрено армирование одиночными сваями из рельса типа Т-ША с отметкой низа минус 3,42м.
4. По проекту [3] материал оторочки бетон В25, F200, W6, при бетонировании оторочки в 1968 году использован бетон марки М200.
5. Согласно предоставленному проекту ремонта, опалубка из ШК-1 была демонтирована при ремонте в 2015 году.
6. По проекту, в нижней части оторочки, между шпунтовыми панелями и анкерами уложен выравнивающий слой бетона в мешках, в верхней части установлены направляющие из швеллеров №10.

## 4.ОБОРУДОВАНИЕ СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
1	2	3	4
4.1	Прикордонные крановые пути	Не предусмотрены	
4.2	Количество железно-дорожных путей в прикордонной и переходной зонах	Не предусмотрены	
4.3	Швартовные устройства: Тип Количество, шт. Расчетное усилие, тс	Швартовные тумбы ТСО-25 5 30	
4.4	Отбойные устройства: Тип  Шаг, м	Нестандартные отбойные приспособления в виде одиночных б/у автопокрышек Ø 1620мм 2,0	1
4.5	Колесоотбойный брус: Материал Сечение, мм	Сталь 180x300(h)	
4.6	Лестницы-стремянки, шт.	1	
4.7	Сеть ливневой канализации	Отсутствует	
4.8	Водоснабжение	Отсутствует	
4.9	Электроснабжение	Отсутствует	
4.10	Связь	Отсутствует	
4.11	Средства навигационного оборудования	Не предусмотрены	

## Примечание:

1. Проектом предусмотрена навеска по причальной стенке 27 отбойных приспособлений.

## 5. СИСТЕМА ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ приме- чания
1	2	3	4
5.1	<p>Сеть пунктов геодезических наблюдений</p> <p>Год создания</p> <p>Характеристика и местоположение опорных геодезических пунктов</p> <p>План сети опорных геодезических пунктов</p> <p>Характеристика наблюдательных марок</p> <p>Год создания</p> <p>План сети наблюдательных марок</p> <p>Дата и результат наблюдений</p>	Отсутствует	
5.2	<p>Контрольно-измерительная аппаратура, заложенная в конструкцию</p> <p>Год создания</p> <p>План расположения</p> <p>Конструкция</p> <p>Дата и результат последних наблюдений</p>	Отсутствует	

## 6. ИСТОЧНИКИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПАСПОРТА

№ п/п	Наименование	Место хранения
1	2	3
6.1	«Паспорт. Причал №1», ЗАО «МИДО», 2008г.	ФГУП «Росморпорт»
6.2	ООО «Порт Углегорский». «Технический отчет. «Комплексное обследование причалов №№1,2,3,4,5,6,7 Северного грузового района терминала Углегорск морского порта Шахтерск. Причал №1. Том 1». ЗАО «МИДО», 2012г., арх. №0256.	ЗАО «МИДО»
		ООО «Порт Углегорский»
		ЗАО «МИДО»
6.3	ООО «Порт Углегорский». «Проектная документация. «Ремонт причалов №№1,2,3 Северного грузового района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск. Причал №1. Том 2». ЗАО «МИДО», 2014г., арх. №0357.	ООО «Порт Углегорский»
		ЗАО «МИДО»
6.4	«Расширение специализации причала №1 морского терминала Углегорск с разработкой технологической схемы для обеспечения безопасной бункеровки ГСМ собственных средств портового флота ООО «Порт Углегорский». АО «ДНИИМФ», 2016г., арх. №9489.	ООО «Порт Углегорский»
		АО «ДНИИМФ»
6.5	«Паспорт причального сооружения. Причалы №№1,2,3», «Дальморниипроект», 1971г.	АО «ДНИИМФ»
6.6	ГОСТ Р 54523 – 2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».	
6.7	РД 31.35.10 - 86 «Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий».	

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный номер	Страница паспорта
1	2	3	4	5
7.1	Общий вид (фото)	-		16
7.2	Ситуационный план	1: 1000	1038106	17
7.3	План. Фасад. Проектный разрез-схема.	1: 200 -	1038107	18
7.4	План промеров глубин	1: 200	1038108	19
7.5	Разрез 1-1	1: 50	1038109	20

Паспорт составил: рук. группы



Мустафина Л.Ф.

«06» июля 2017г.



**8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПОПОЛНЯЕМОЙ ЧАСТИ ПАСПОРТА**

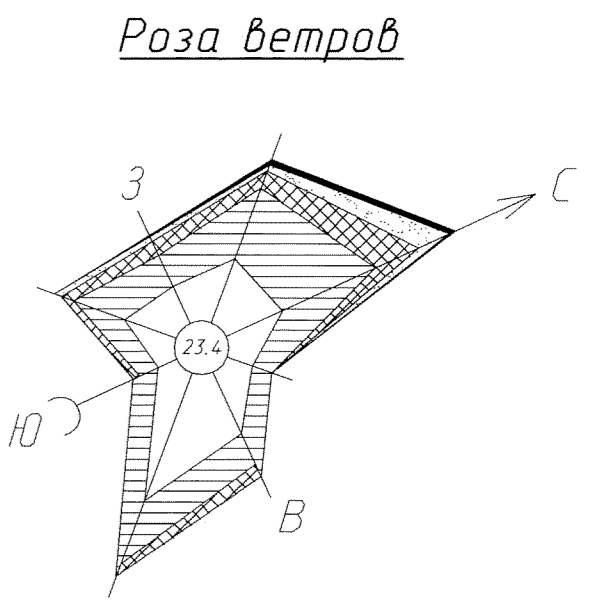
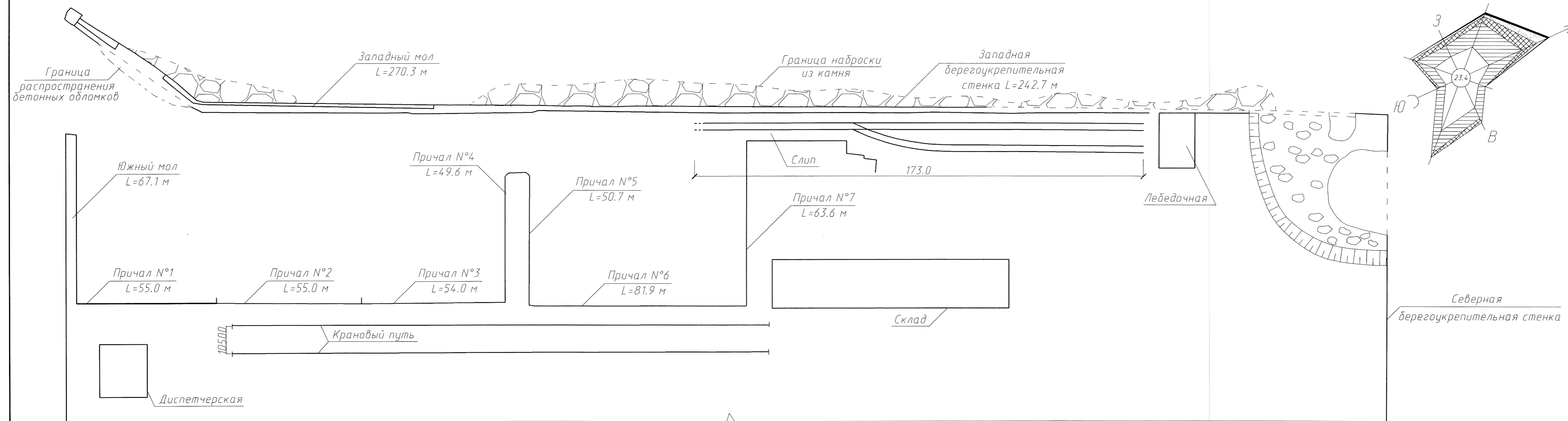
№ документа	Наименование	Кол. листов	Стр.
1	2	3	4
1.	Величины предельных смещений и деформаций портового гидротехнического сооружения	1	4
2.	Акт ежегодного периодического осмотра причала №1 Северного районе морского терминала Углегорск (№295/П от 23.12.2016г.)	3	5
3.	Акт освидетельствования гидротехнического сооружения	2	8
4.	Извещение №164 от 10.11.2015г.	1	10
5.	Заключение о техническом состоянии сооружения от 10.11.2015г.	1	11
6.	Свидетельство о годности сооружения к эксплуатации от 10.11.2015г.	1	12
7.	Извещение №1 от 06 июля 2017г. о внесении корректировки в паспорт причального сооружения	1	13



**Общий вид причала №1.**



# Ситуационный план



## Условные обозначения

- 1÷3 м/сек
- 14÷20 м/сек
- 4÷8 м/сек
- более 20 м/сек
- 9÷13 м/сек
- штиль

Масштаб в 1 см - 2%

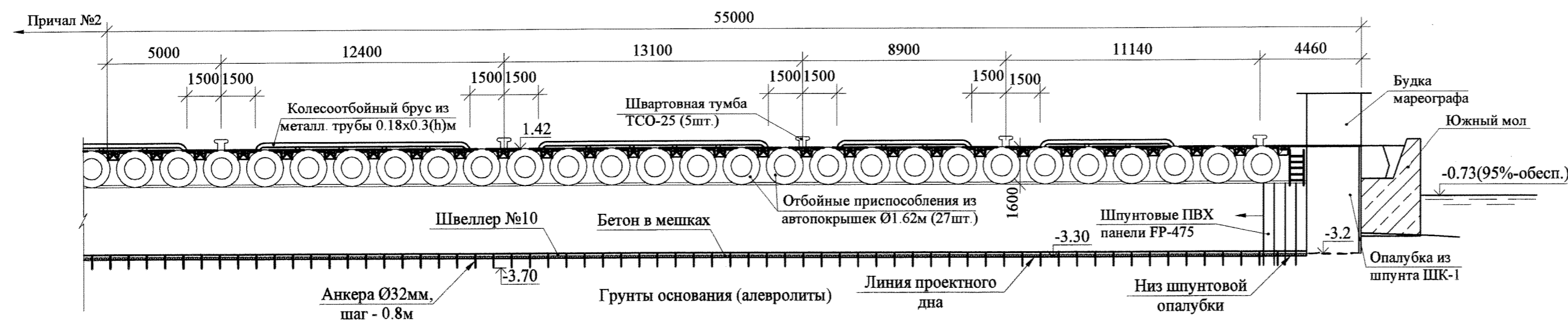
## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

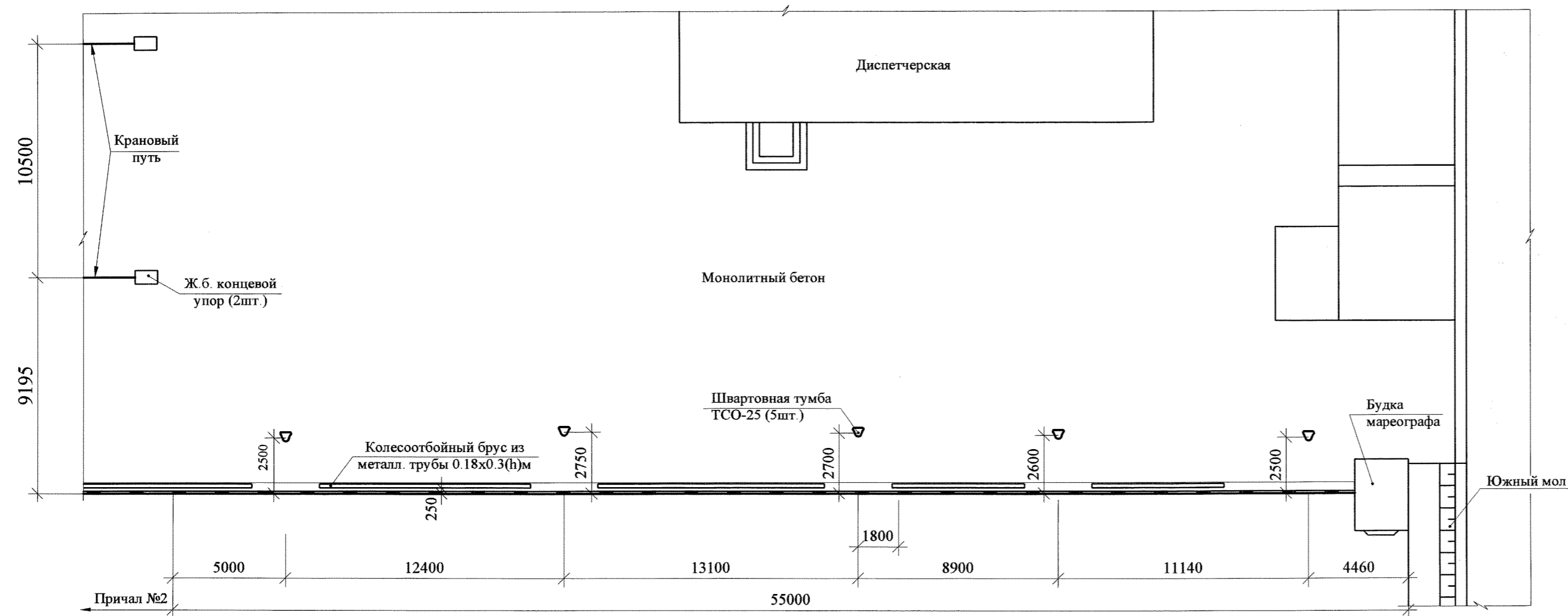
Исполн. Мустафина	Привязан 9659	АО "ДНИИМФ"
Нач.отд. Печурин		
Инв.№1038106, лист 1		Паспорт причального сооружения. Причал №1
		Листов 4

1406 - 092081 - 12 04					
ООО "Порт Углегорский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
"Освидетельствование причалов №1 - 7 грузового терминала Углегорск морского порта Шахтерск"				Стадия	Лист
				ВС	1
Причал №1. Ситуационный план. М 1: 1000.				Листов 5	
Глав. спец Мията Ч. Г. Исполнил Кудрявцева Проверил Шапарев В.М.				ЗАО "МИДО" г. Холмск	

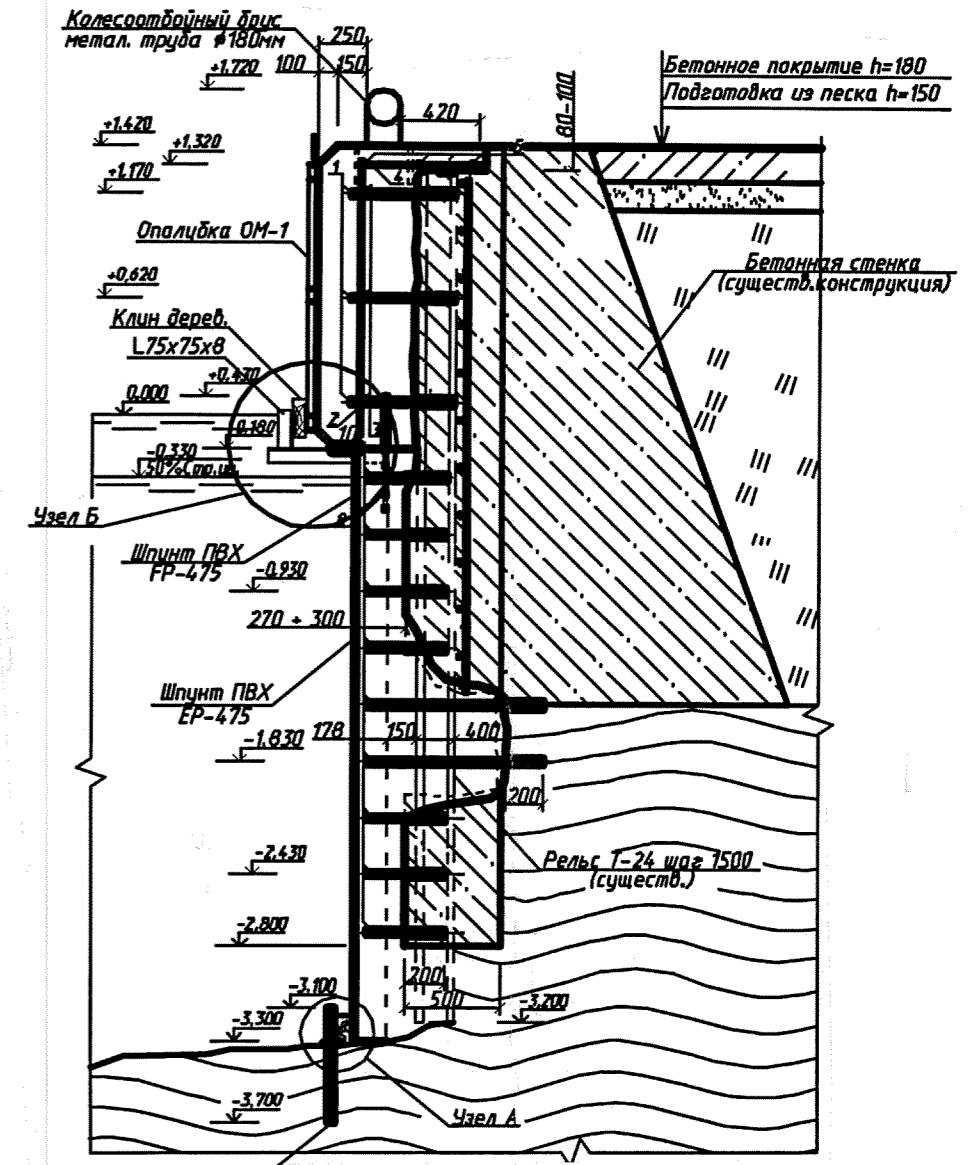
ФАСАД



ПЛАН



Проектный разрез - схема



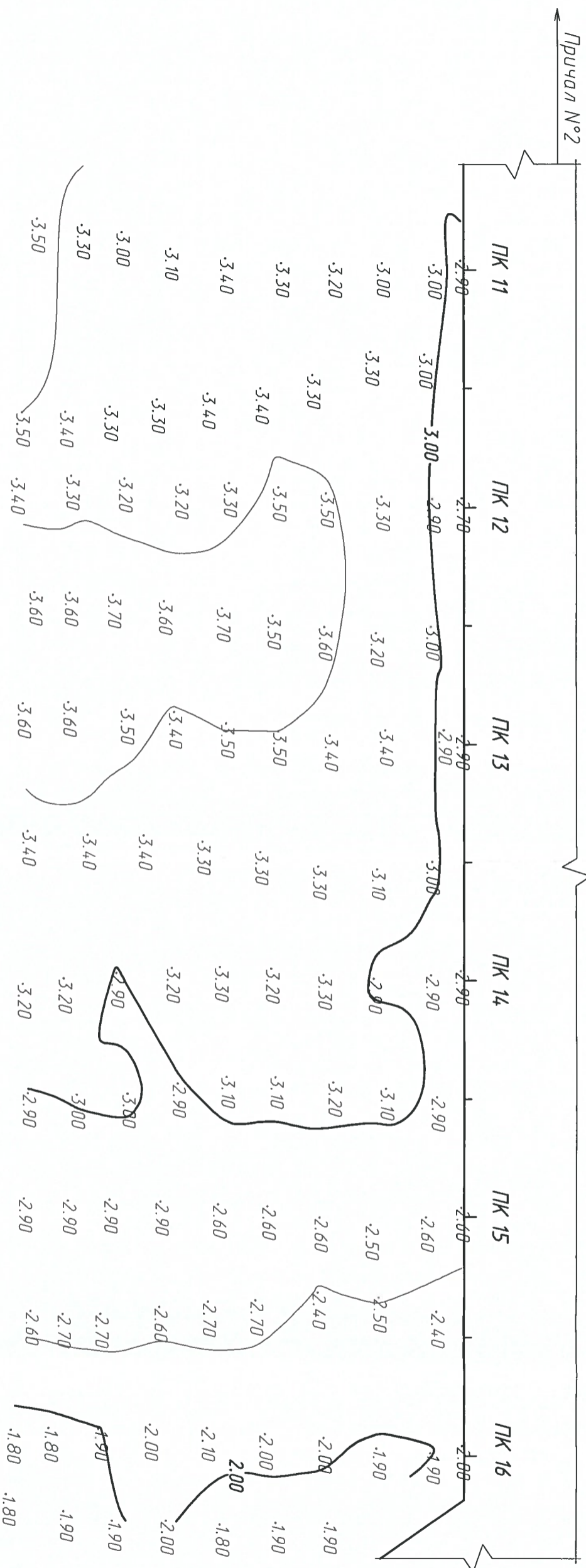
1. Конструктивные особенности сооружения приведены из проекта капитального ремонта и фотоматериалов, предоставленных Заказчиком. Проектный разрез - схема приведен из проектной документации ЗАО "МИДО", выполненной в 2014г.
2. Месторасположение колесоотбойного бруса приведено схематично, согласно предоставленным фотоматериалам, точные данные отсутствуют.
3. Отметка кордона приведена из проекта капитального ремонта, ориентировочно фактические отметки кордона в среднем соответствуют проекту, точные данные отсутствуют.
4. Линия существующего дна в связи с отсутствием фактических данных, условно не показана.
5. Отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.

Инь.Методл.	Взам. инв. №
1038107	
Пош. и дата	

1038107

		2017	9659		
			ООО «Порт Углегорский»		
Изм.	Колуч.	Лист	Метод.	Подпись	Дата
Исполнил	Мустафина				
Проверил	Горобен				
Нач.отдела	Печурин				
Паспорт причального сооружения.			Стадия	Лист	Листов
Причал №1			пп	2	
План. Фасад.			АО "ДНИИМФ"		
1:200			Формат А4х3		

# ПЛАН ПРОМЕРОВ



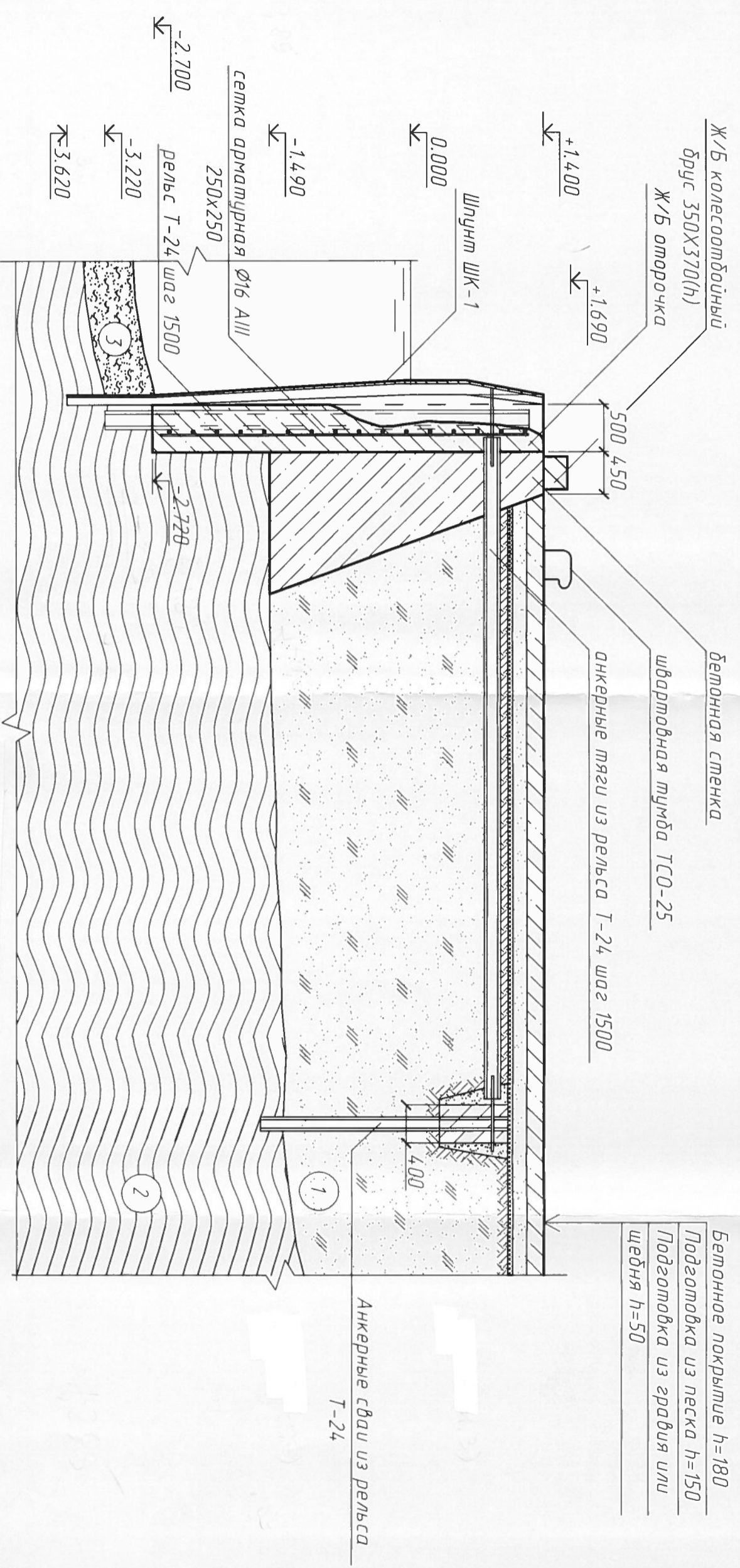
## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж читать совместно с листами ОЧ - 2, 3, 4.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот 1977.
3. Изобаты проведены через 0.5м.
4. План промеров выполнен по состоянию на 23.06.12г.

Исполн.	Мустафина	Привязан	9659	АО "ДНИИМФ"
Нач.отд.	Печурин	Паспорт причального сооружения.	Причал №1	Листов
Инв.№1038108, лист 3				

Изн.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1406 - 092085 - 12 ОЧ	ООО "Порт Угледорский"	"Общество с ограниченной ответственностью №1 - 7 грузовой терминала Угледорск морского порта Шахтерск"	Стация	Лист	Листов	
Гл.в.спец	Исполнил	Проверил	Мята Ч. Г.	Кудрявцева	Шаров В.М.				ВС	5	5	
							Причал №1.	План промеров. М 1 : 200.	ЗАО "МИДО"			
										г. Холмск		





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — грунт засыпки (местный скальный грунт)
-  — глинистый сланец (трещиноватый)
-  — ил с песком

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Положение разреза см. лист 04-3
2. Отметки даны в Балтийской системе высот 1977.
3. Все размеры на чертеже даны в мм, отметки в м.
4. Чертеж составлен по состоянию на 2012г.

Исполн.	Муштафина	Привязан	9659	АО "ДНИИМФ"
Нач. отд.	Печурин	Паспорт причального сооружения.	Причал №1	Листов
Инв. №1038109, лист 4				

Изн.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО "Порт Угледорский"	1406 - 092084 - 12 04	"Общество с ограниченной ответственностью "Порт Угледорский" 7 грузовой терминала Угледорск морского порта Шахтерск"	Стр. 1	Лист	Листов	
Глв. спец	Мягко Ч. Г.								ВС	4	5	
Исполнил	Кудрявцева											
Проверил	Шаров В.М.											
							Причал №1.	Разрез 1-1. М 1 : 50.		ЗАО "МИДО"		
											г. Холмск	

**Приложение 4. Копии свидетельств проектной организации о членстве в СРО**

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗ	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011/03/2021-ПЗ	Лист 130



# ПроЭк

Саморегулируемая организация  
Союз проектных организаций «ПроЭк»

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-185-16052013  
www.sro-proek.ru 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, оф. 203  
E-mail: sro-proek@mail.ru +7 (495) 162-61-44

г. Москва

«29» июня 2017 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2017-2315185366/01

Выдано члену саморегулируемой организации:

Акционерному обществу

«Южный научно-исследовательский и проектно-  
конструкторский институт морского флота»

ОГРН 1142315000266, ИНН 2315185366

Адрес местонахождения: 353906, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Терская, д.18

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума, протокол № 285 от «29» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор



А.Н. Ерохов

№ 000122 \*



Приложение  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «29» июня 2017 г.  
№ ПР-185/2017-2315185366/01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПроЭк» Акционерное общество «Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения,

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

№ 000265 \*



	переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПроЭк» Акционерное общество «Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:

## ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 000266 \*



	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Акционерное общество «Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота» планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, **стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).**

Директор



А.Н. Ерохов

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

№ 000267 \*



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНИЗЫСКАНИЯ»



Ассоциация СРО «МРИ»  
WWW.SRO-MRI.RU

190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 21, лит. А, <http://sro-mri.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2017 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**№ МРИ-0458-2017-2315185366-01**

Выдано члену саморегулируемой организации: **Акционерному обществу Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота**, ОГРН 1142315000266, ИНН 2315185366, 353906, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Терская, д. 18

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правление Ассоциации СРО "МРИ", протокол № 26-01-ПП/17 от «29» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор



Базаров А.Ю.

Серия МРИ

№ 0001839 \*





Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от «29» июня 2017 г.  
№ МРИ-0458-2017-2315185366-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» Акционерное общество Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории. 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ





**Акционерное общество Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота вправе заключать договоры по выполнению инженерных изысканий, Компенсационный фонд возмещения вреда (1 уровень ответственности)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» Акционерное общество Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории. 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**





**Акционерное общество Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота вправе заключать договоры по выполнению инженерных изысканий, Компенсационный фонд возмещения вреда (1 уровень ответственности)**

Исполнительный директор



Базаров А.Ю.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

Серия МРИ

№ 0002778 \*



## Приложение 5. Технические условия

Инф. № подл.	011/03/2021-ПЗ	Взам. инв. №					011/03/2021-ПЗ	Лист
Подпись и дата								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПОРТ УГЛЕГОРСКИЙ»

694920, Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Приморская, 11, тел/факс: (42432)37-182, 37-196/37-183;  
e-mail: [Uglegorskport@mail.ru](mailto:Uglegorskport@mail.ru), ИНН: 6501195231; ОКПО: 85214903; ОГРН: 08650100445  
Р/С: 40702810207010000136, Банк: ФОАО «Дальневосточный банк» «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск,  
К/С: 30101810900000000745; БИК: 046401745

И.о. директора ФГУП «Росморпорт»

Сахалинский филиал

А.Н.Галкину

**Технические условия**

На электроснабжение входных огней порта Углегорск, Северный район

Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Приморская, 11, ООО "Углегорский порт".

Присоединяемая мощность: 4,0 кВт.

Уровень напряжения: 0,22 кВ.

Категория электроснабжения: 3-я.

Мероприятия к исполнению:

1. Подключение СНО «Южного мола» произвести от ВРУ «АБК» 0,4кВ расположенного на территории порта путем присоединения к нему кабеля расчетного сечения .
2. Подключение СНО «Западного мола» произвести от ЗРУ 0,4кВ ТП 47-А расположенной на территории порта путем присоединения к нему кабеля расчетного сечения .
3. Выполнить прокладку питающих кабелей от точки подключения до СНО Южного и Западного мола в соответствии с ПУЭ, нормами и правилами прокладки кабелей по гидросооружениям .
4. В точке подключения установить прибор контрольного учета электроэнергии в соответствии с действующими нормами не ниже 1 класса точности.
5. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установить в точке подключения.
6. Номер электросчетчика и начальные его показания зафиксировать актом за подписью ответственных представителей сторон.
7. Все работы на объекте производить в соответствии с ПУЭ.

Исполнительный Директор

ООО «Порт Углегорский»

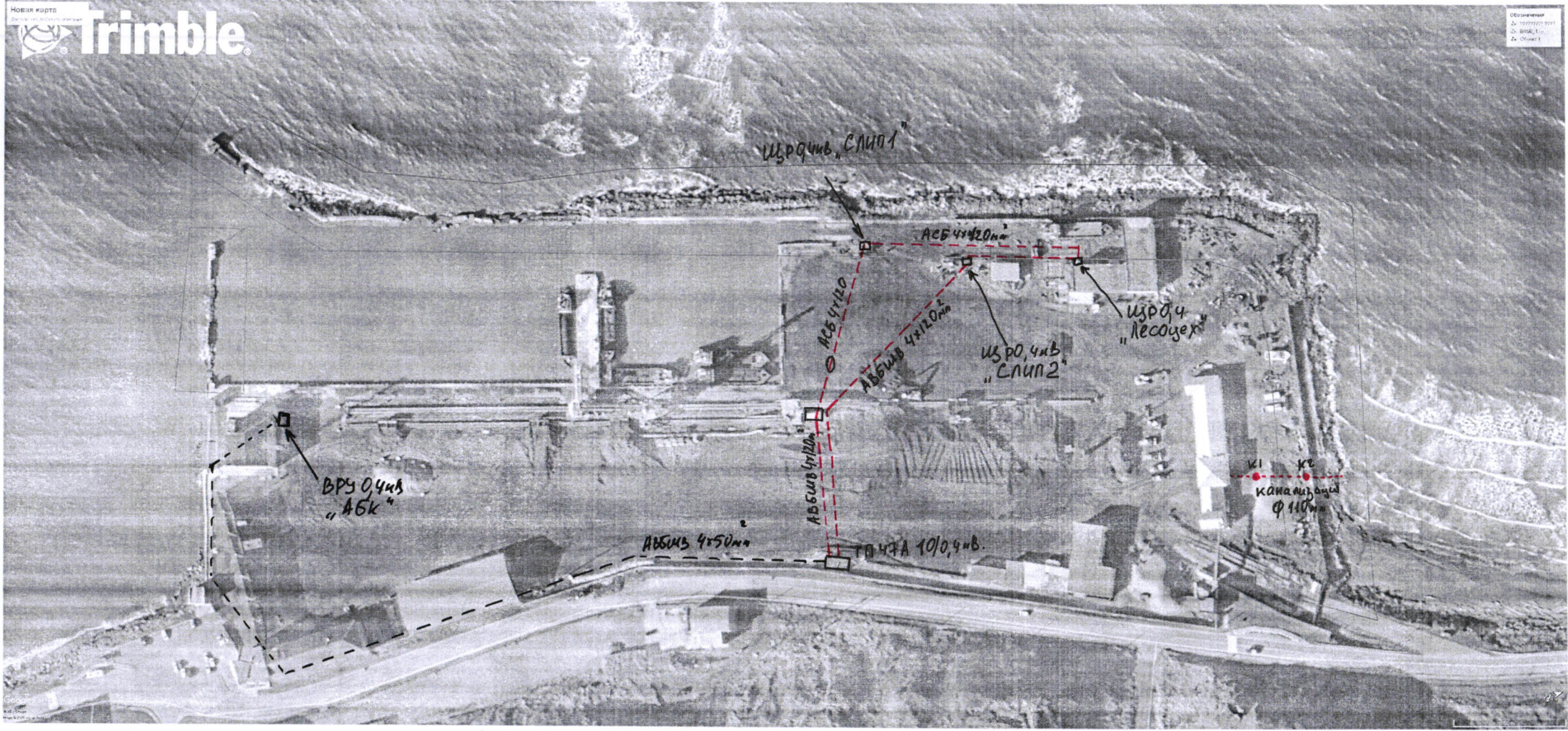


Боровой М.В.

20 февраля 2013 г.

исп. Платкин А.В. гл. энергетик





гп. Энергетич ООО. Порт Углекоженск  
Гладомин А.В. *ГП*  
25.05.2021г.